

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych i garaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych i garaży, stanowiących własność Gminy Olecko, z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie
1.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19/3 o pow. 9,00 m ²
2.	Plac Wolności 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 8/002 o pow. 5,50 m ²
3.	ul. Tunelowa 19-400 Olecko	Garaż 9/10 o pow. 18,00 m ²
4.	ul. Gołdapska 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 14/4 o pow. 11,10 m ²
5.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9/13 o pow. 7,53 m ²
6.	Jaški 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 18/5 o pow. 30,60 m ²
7.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 11/2 o pow. 12,00 m ²
8.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 7/9 o pow. 7,66 m ²
9.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6(4)/11 o pow. 8,00 m ²
10.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 21/14 o pow. 13,80 m ²
11.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/8 o pow. 35,00 m ²
12.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6(4)/8 o pow. 7,00 m ²
13.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/10 o pow. 11,00 m ²
14.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 12/14/1 o pow. 10,00 m ²
15.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Garaż 12/1 o pow. 25,80 m ²
16.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 12/2 o pow. 9,00 m ²
17.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19A/4 o pow. 9,00 m ²
18.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/5 o pow. 5,04 m ²
19.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9/14 o pow. 9,27 m ²
20.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 12/12 o pow. 6,00 m ²
21.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 18/6 o pow. 6,00 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.