

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
przemysłowego w rejonie ulicy Gołdapskiej w Olecku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ulicy Gołdapskiej w Olecku.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

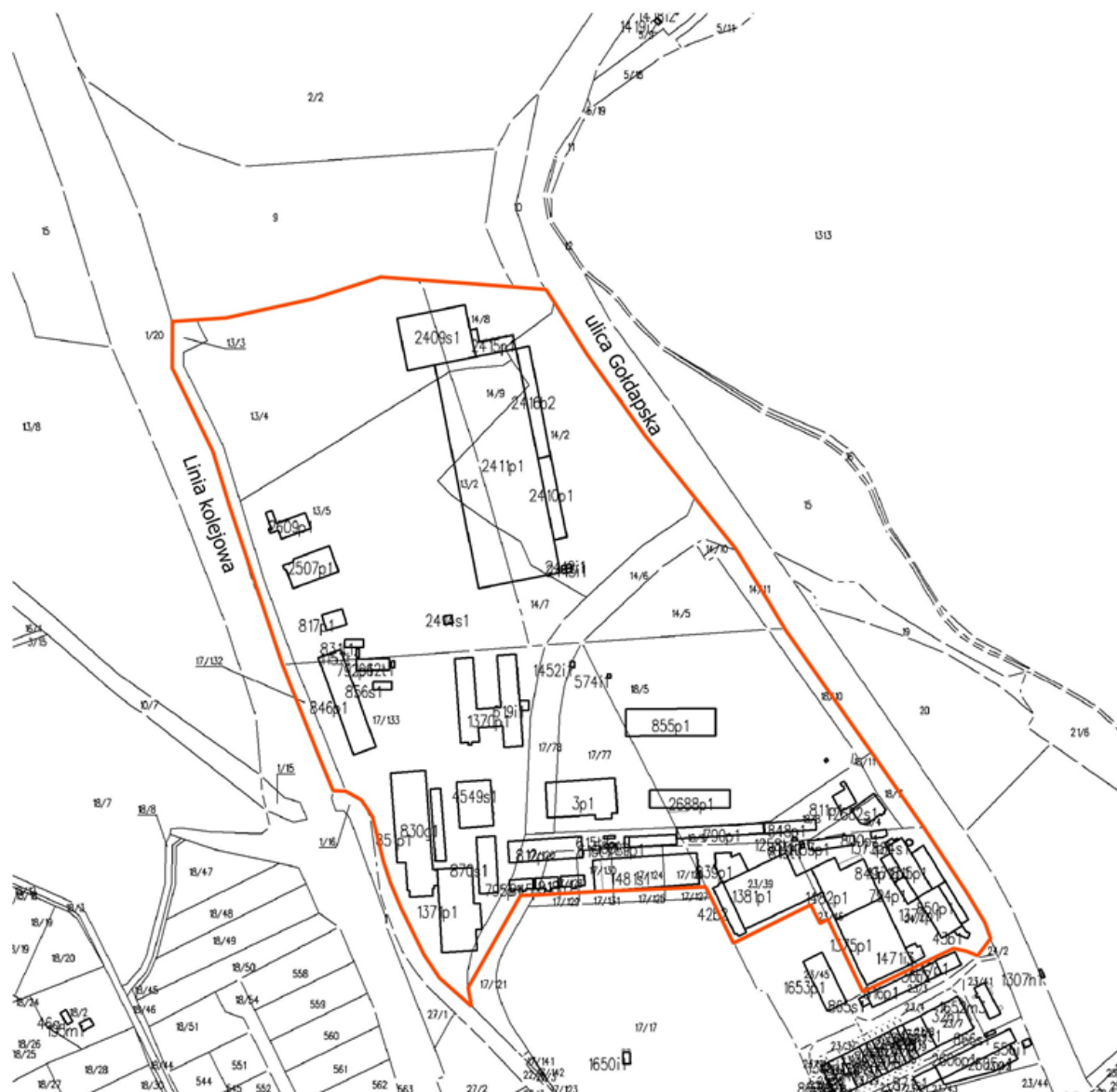
Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Jednostka ewidencyjna: OLECKO

Obręb: Olecko 2

Mapa w skali 1:5000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ww. ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 24 ha.

Na obszarze objętym projektem uchwały obowiązują następujące plany miejscowe:

- uchwała nr ORN.0007.112.2012 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ulicy Gołdapskiej w Olecku (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2013 r. poz. 787),

- uchwała nr XLVI/352/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecka położonych przy drodze wyjazdowej do Suwałk i Gołdapi (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 88, poz. 1288),

- uchwała nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecka położonych przy drodze wyjazdowej do Suwałk i Gołdapi (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 25, poz. 395).

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest w szczególności umożliwienie na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego lokalizacji paneli fotowoltaicznych w północnej części oraz carportów zadaszonych panelami fotowoltaicznymi we wschodniej części zakładu. Zmiana planu ma na celu także uporządkowanie planistyczne terenu, co zapewni objęcie zakładu produkcyjnego jednym planem miejscowym oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonym uchwałą nr BRM.0007.29.2023 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 maja 2023 r., obszar objęty uchwałą położony jest w strefie I – miejskiej na terenach oznaczonych jako „tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów” oraz „zieleni izolacyjnej”.

W świetle określonych kierunków zagospodarowania i rozwoju należy stwierdzić, że założone cele sporządzenia planu nie będą sprzeczne z ustaleniami studium.