

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia wykonywania zadań własnych Gminy Olecko Towarzystwu
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olecku**

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr BRM.0007.28.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie powierzenia wykonywania zadań własnych Gminy Olecko Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olecku , wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „7) budowy, przebudowy, remontów dróg gminnych publicznych oraz wewnętrznych.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Przekazanie zadań, o których mowa w § 1, nie wyklucza wyłonienia wykonawcy zadania w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.”;

3) po § 2 dodaje się § 3 w brzmieniu:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Uzasadnienie

Proponuje się powierzenie Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Olecku zadania polegającego na przeprowadzeniu modernizacji, napraw oraz remontów dróg gminnych publicznych i wewnętrznych.

W celu sprawnej i efektywnej realizacji zadań własnych gminy w jak najszerszym zakresie zasadne jest powierzenie ich realizacji podmiotowi, który posiada odpowiednie zasoby organizacyjne, techniczne i kadrowe, a jednocześnie pozostaje pod pełną kontrolą gminy.

Spółka, której jedynym udziałowcem jest Gmina Olecko, działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych oraz innych właściwych regulacji prawnych. Jako podmiot komunalny spółka ta może zostać wyznaczona do realizacji zadań publicznych w trybie bezpośrednim, bez obowiązku stosowania procedury przetargowej.

Jak pokazuje doświadczenie, powierzenie zadań umożliwia zachowanie kontroli nad realizacją usług, skrócenie procedur, obniżenie kosztów operacyjnych oraz zapewnienie ciągłości świadczenia usług. Dodatkowo realizacja zadania przez spółkę komunalną sprzyja utrzymaniu środków finansowych w lokalnym obiegu gospodarczym. Wynagrodzenie wypłacane spółce, której jedynym udziałowcem jest Gmina, pozostaje w lokalnym systemie finansowym – w szczególności poprzez zatrudnianie pracowników z terenu gminy, odprowadzanie należnych podatków oraz możliwość przeznaczenia wypracowanych środków na dalszy rozwój spółki i realizację kolejnych zadań publicznych na rzecz mieszkańców gminy. W przypadku realizacji takich zadań przez podmioty zewnętrzne znaczna część środków finansowych opuszcza lokalny system gospodarczy, nie przyczyniając się w takim samym stopniu do rozwoju gminy.

Realizacja przedmiotowych zadań przez spółkę gminną przyczyni się do:

1. zwiększenia efektywności zarządzania usługami publicznymi;
2. lepszego wykorzystania potencjału lokalnego podmiotu;
3. utrzymania środków finansowych w ramach lokalnego systemu gospodarczego;
4. umożliwienia elastycznego reagowania na potrzeby mieszkańców.

Stałe powierzenie realizacji ww. zadania pozwoli spółce na długofalowe planowanie działań poprzez odpowiednie rozdysponowanie zasobów kadrowych, zapewnienie stabilności zatrudnienia oraz podnoszenie kompetencji i zwiększanie specjalistycznego zaplecza technicznego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o powierzeniu zadania polegającego na budowie, przebudowie oraz remontach dróg gminnych publicznych i wewnętrznych jest zasadne i celowe.