

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielowi budynku położonego przy ul. Zielonej w Olecku bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi położonej w Olecku oznaczonej nr geod. 629/19 o powierzchni 43 m², która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a, tj. o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Właściciel budynku mieszkalnego położonego w Olecku przy ul. Zielonej (zaplecze ul. Kolejowej) złożył wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi bezpośrednio przyległej do budynku mieszkalnego, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Właściciel budynku mieszkalnego w trakcie procedury złożył również wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości.

Proponuje się wyrazić zgodę na udzieleniu bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Właściciel nieruchomości będzie mógł korzystać ze swojej posesji w sposób racjonalny i utrzymywać ją własnym staraniem i na własny koszt, a gmina tym samym nie będzie ponosić kosztów jej utrzymania.