

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Olecko, z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie
1.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/3 o pow. 8,00 m ²
2.	ul. Aleje Lipowe 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13(11)/5 o pow. 4,70 m ²
3.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 20-28/11 o pow. 16,10 m ²
4.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 15/2 o pow. 26,00 m ²
5.	Plac Wolności 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 8/004 o pow. 5,40 m ²
6.	ul. Aleje Lipowe 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 4(2)/4 o pow. 23,50 m ²
7.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 20-28/2 o pow. 18,42 m ²
8.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 1/2 o pow. 20,00 m ²
9.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 14/11 o pow. 6,20 m ²
10.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/7 o pow. 6,00 m ²
11.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Garaż 17/9 o pow. 12,26 m ²
12.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/10 o pow. 6,80 m ²
13.	ul. Wojska Polskiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 4/2 o pow. 10,58 m ²
14.	Zatyki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 29/2 o pow. 5,12 m ²
15.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/6 o pow. 7,00 m ²
16.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/4 o pow. 11,00 m ²
17.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/3 o pow. 7,00 m ²
18.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/13 o pow. 9,00 m ²
19.	ul. Ludowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 1a/2 o pow. 9,00 m ²
20.	ul. Ludowa 19-400 Olecko	Garaż 1a/1 o pow. 14,00 m ²
21.	ul. Ludowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 1a/3 o pow. 9,00 m ²
22.	ul. Tunelowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9/4 o pow. 18,00 m ²
23.	ul. Aleja Zwycięstwa 19-400 Olecko	Garaż 23/25/8 o pow. 13,50 m ²
24.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 26/3 o pow. 9,00 m ²
25.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 14/4 o pow. 9,00 m ²

26.	ul. Mazurska 19-400 Olecko	Garaż 28/2 o pow. 16,47 m ²
27.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/3 o pow. 10,99 m ²
28.	ul. Słowackiego 19-400 Olecko	Garaż 50/3-G o pow. 48,10 m ²
29.	Babki Oleckie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/2 o pow. 13,27 m ²
30.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/12b o pow. 9,74 m ²
31.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/12a o pow. 8,74 m ²
32.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/1-G o pow. 19,34 m ²
33.	ul. Słowackiego 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 50/1-u, 2-u o pow. 108,90 m ²
34.	ul. Składowa 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 7/2-u o pow. 39,90 m ²
35.	Plac Wolności 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 21/2-u o pow. 68,70 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.