

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokalu użytkowego, stanowiących własność Gminy Olecko, z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie
1.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 18/2 o pow. 6,00 m ²
2.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 3/1 o pow. 12,00 m ²
3.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/15 o pow. 5,00 m ²
4.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/16 o pow. 6,00 m ²
5.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9/1 o pow. 12,00 m ²
6.	ul. Zamkowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/1 o pow. 11,00 m ²
7.	ul. Zamkowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/2 o pow. 12,50 m ²
8.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/3 o pow. 15,00 m ²
9.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/2 o pow. 9,92 m ²
10.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 21/6 o pow. 8,30 m ²
11.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 21/7 o pow. 8,60 m ²
12.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/1 o pow. 11,89 m ²
13.	ul. Składowa 19-400 Olecko	Garaż 4/4 o pow. 3,80 m ²
14.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/12 o pow. 10,00 m ²
15.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13-I/3 o pow. 10,00 m ²
16.	ul. Zielona 19-400 Olecko	Garaż I/1a o pow. 52,25 m ²
17.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 12/15 o pow. 6,00 m ²
18.	ul. Wąska 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/4 o pow. 9,20 m ²
19.	Babki Oleckie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/1 o pow. 13,32 m ²
20.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 31/22-u o pow. 18,18 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.