

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokalu użytkowego, stanowiących własność Gminy Olecko, z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie
1.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 18/4 o pow. 6,00 m ²
2.	ul. Wiśniowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9A/6 o pow. 10,30 m ²
3.	ul. Aleje Lipowe 19-400 Olecko	Garaż 7/1 o pow. 18,00 m ²
4.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 22/6d o pow. 16,20 m ²
5.	Rosochackie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 30/4 o pow. 22,46 m ²
6.	ul. Mazurska 19-400 Olecko	Garaż 28/1 o pow. 20,02 m ²
7.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/5 o pow. 9,00 m ²
8.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 15/1 o pow. 20,00 m ²
9.	Jaśki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 18/1 o pow. 95,30 m ²
10.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/8 o pow. 11,00 m ²
11.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 22/1 o pow. 10,00 m ²
12.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Garaż 22/6b o pow. 20,00 m ²
13.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 22/6c o pow. 16,20 m ²
14.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 1/1 o pow. 12,00 m ²
15.	Zajdy 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19/2 o pow. 19,62 m ²
16.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/5 o pow. 11,00 m ²
17.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 22/6a o pow. 20,00 m ²
18.	Babki Oleckie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/3 o pow. 13,33 m ²
19.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 2/2-u o pow. 108,70 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.