

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych i garaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych i garaży, stanowiących własność Gminy Olecko, z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Wojciech Rejterada**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie</b>
1.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/2 o pow. 8,00 m <sup>2</sup>
2.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 26/7 o pow. 9,00 m <sup>2</sup>
3.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/3 o pow. 9,00 m <sup>2</sup>
4.	ul. Wąska 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/3 o pow. 10,80 m <sup>2</sup>
5.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 20-28/7 o pow. 13,11 m <sup>2</sup>
6.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/4 o pow. 18,00 m <sup>2</sup>
7.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 20-28/5 o pow. 18,06 m <sup>2</sup>
8.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 20-28/8 o pow. 12,65 m <sup>2</sup>
9.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 14/2 o pow. 10,00 m <sup>2</sup>
10.	ul. Jagiellońska 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6/2 o pow. 6,10 m <sup>2</sup>
11.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 22/2 o pow. 10,00 m <sup>2</sup>
12.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 2/5 o pow. 11,00 m <sup>2</sup>
13.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 26/4 o pow. 13,50 m <sup>2</sup>
14.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 26/1 o pow. 9,00 m <sup>2</sup>
15.	Gordejki Małe 19-400 Olecko	Garaż 6 o pow. 42,50 m <sup>2</sup>
16.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 3/2 o pow. 12,00 m <sup>2</sup>

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.