

UCHWAŁA NR BRM.0007.1.2025

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Olecka

Na podstawie art. 229 pkt 3 i art. 237 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za **bezzasadną** skargę złożoną na działalność Burmistrza Olecka, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Uzasadnienie

W dniu 19 lutego 2025 r. do Rady Miejskiej w Olecku wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Olecka dotyczącego lokalu o powierzchni 12,76 m², położonego w Olecku przy ul. Kolejowej 17, który stanowi własność Gminy Olecko. Skargę, według właściwości, skierował do rady Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

Przedmiotowy lokal został dwukrotnie wystawiony na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczony do właścicieli lokali w budynku przy ul. Kolejowej 17. W drugim przetargu cena została obniżona do 50% wartości rynkowej. Przetargi nie zostały rozstrzygnięte pozytywnie z powodu braku chętnych na zakup tego lokalu. Pomieszczenie to nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, w związku z czym nie może być przeznaczone do najmu. Zostanie ogłoszony trzeci przetarg ustny na sprzedaż tego lokalu. Nie ma możliwości połączenia wskazanego pomieszczenia z innym lokalem mieszkalnym niż mieszkanie skarżących, jednak nie są oni zainteresowani zakupem przedmiotowego lokalu.

Z ekspertyzy inżyniera budownictwa lądowego, który posiada odpowiednie uprawnienia wynika, że przedmiotowy lokal gminny, który graniczy z mieszkaniem skarżących nie powoduje przemarzania ściany i nie powoduje zawilgocenia pomieszczenia w mieszkaniu skarżących. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej w mieszkaniu skarżących wynika, że ich mieszkanie jest niedostatecznie wietrzane. W zamontowanym oknie nie ma nawiewnika ani kratki wentylacyjnej. Wentylacja możliwa jest wyłącznie przez uchyloną ramę okna, otwarte drzwi wewnętrzne oraz kratkę wentylacji grawitacyjnej w kuchni lub łazience skarżących. Można domniemywać, że mieszkanie skarżących jest niewystarczająco wentylowane i to jest powodem powstawania wilgoci. Inżynier budownictwa dokonujący przeglądu zalecił zamontować nawiewniki w oknach i urządzić cyrkulację powietrza do istniejących krutek wentylacji grawitacyjnej, poprzez osadzenie w drzwiach wewnętrznych krutek przepływowych, co spowoduje poprawną cyrkulację powietrza i zmniejszenie wilgoci w mieszkaniu skarżących.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Olecka, wysłuchaniu stron, a także po dokonaniu analizy sytuacji opisanej w skardze, na posiedzeniu w dniu 21 lutego 2025 r., rekomendowała uznać skargę za bezzasadną.