

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Możne oraz terenu Dworku Mazurskiego**

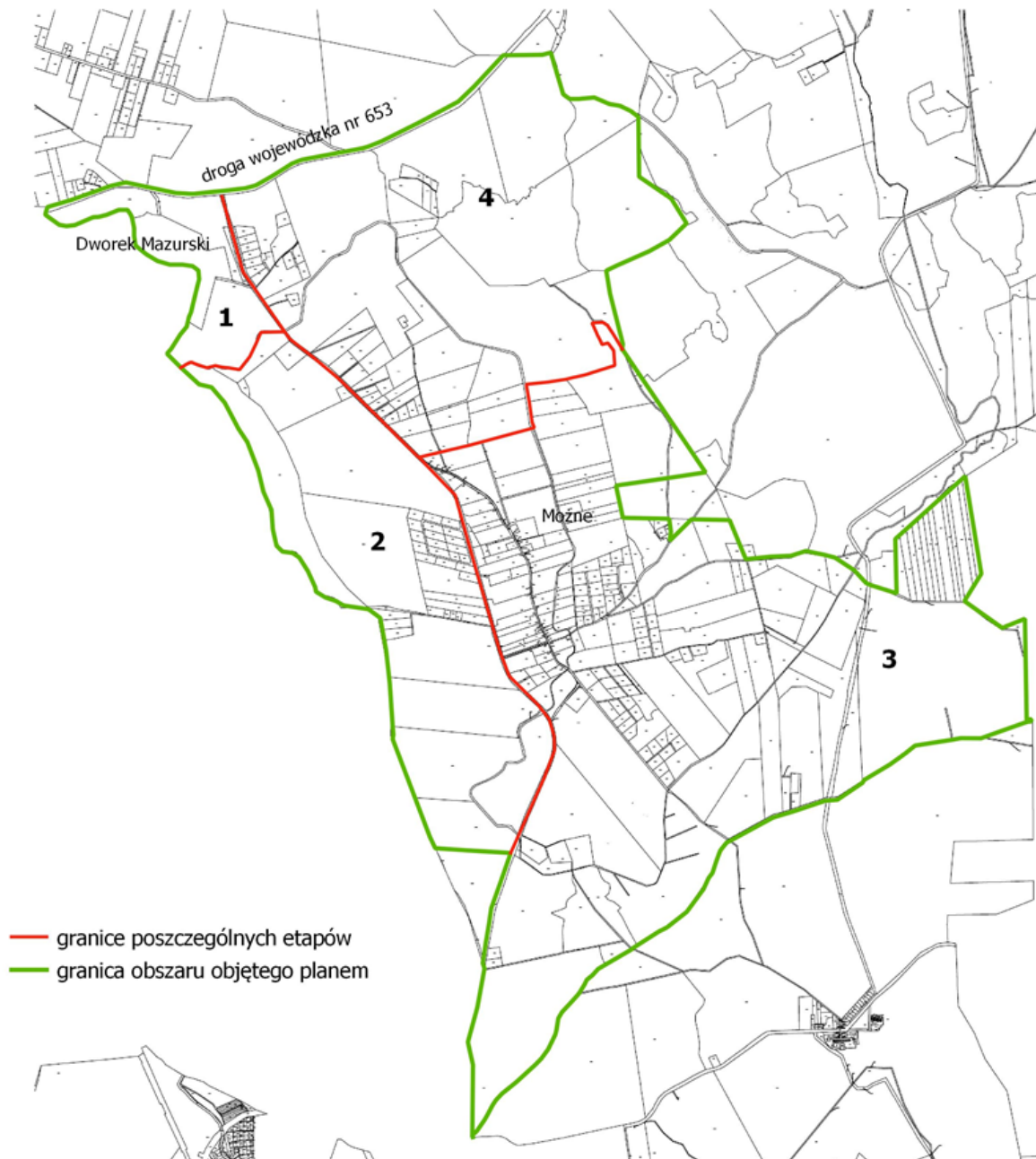
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr BRM.0007.104.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Możne oraz terenu Dworku Mazurskiego załącznik otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada



Uzasadnienie

Projekt uchwały przygotowany został w związku z pismem złożonym 4 grudnia 2024 r. o treści:

„Zwracam się z prośbą o wyłączenie z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Możne (na podstawie Uchwały Nr BRM.0007.104.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 września 2021 r. z późniejszymi zmianami) działek będących moją własnością położonych w obrębie Możne nr geodezyjne 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10, 70, 72, 74/1, 74/2, 74/3 łącznej powierzchni 9,0169 ha.

W związku z tym iż została podjęta uchwała i prowadzone są prace nad planem, na składane przeze mnie wnioski o wydanie warunków zabudowy zostają zawieszane postępowania i mając na uwadze fakt iż moje zamiary inwestycyjne związane tymi działkami nie mogą być realizowane, a tym samym chęć członków mojej rodziny do osiedlenia się wciąż oddala, proszę o przygotowanie i podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr BRM.0007.104.2021.

W podobnej sytuacji Radni Uchwałą Nr BRM.0007.79.2024 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 25 września 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miejscowości Możne oraz terenu Dworku Mazurskiego wyłączyli teren z obszaru objętego planem zagospodarowania.”

Podjęcie uchwały spowoduje zmniejszenie zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Możne, w obszarze etapu 3.

Zmiana obejmuje wyłączenie kompleksu wydzielonych działek rolnych położonych we wschodniej części obszaru oznaczonego cyfrą „3” oraz terenu istniejącej zabudowy zagrodowej.

Kompleks wydzielonych działek rolnych przygotowany został przez właściciela nieruchomości w celu zainwestowania pod zabudowę, przede wszystkim mieszkaniową jednorodzinną. Z kolei planowane przeznaczenie w miejscowym planie nie przewiduje na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są to otwarte tereny rolne.