

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych i garaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych i garaży, stanowiących własność Gminy Olecko, z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie
1.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19/4 o pow. 20,00 m ²
2.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13-I/1 o pow. 10,00 m ²
3.	ul. Wiśniowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9A/9 o pow. 10,10 m ²
4.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19/2 o pow. 14,50 m ²
5.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20-28/9 o pow. 13,18 m ²
6.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 11/1 o pow. 12,00 m ²
7.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 26/5 o pow. 8,00 m ²
8.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19/1 o pow. 25,50 m ²
9.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6/4 o pow. 10,00 m ²
10.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 21/3 o pow. 14,90 m ²
11.	ul. Wąska 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/7 o pow. 12,70 m ²
12.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 14/1 o pow. 4,30 m ²
13.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 8/2 o pow. 10,00 m ²
14.	ul. Tunelowa 19-400 Olecko	Garaż 9/2 o pow. 16,00 m ²
15.	ul. Wiśniowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9A/7 o pow. 10,20 m ²
16.	Zatyki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 29/11 o pow. 7,31 m ²
17.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 21/12 o pow. 7,90 m ²
18.	ul. Aleja Zwycięstwa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 23/25/9 o pow. 13,00 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.