

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1464 i 1572) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat na nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Wykaz

Lp.	Położenie nieruchomości, Numer geodezyjny Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości
1.	Olecko, ul. Kolejowa cz. 623/6 KW OL1C/00001539/5	4,10	schody zewnętrzne, 2 naświetla okien piwnicznych
	cz. 629/16 KW OL1C/00011418/4	100	ogródek i plac zabaw
	cz. 696/20 KW OL1C/00001539/5	28,05	pod budynkami gospodarczymi
2.	Olecko, Plac Wolności cz. 651 KW OL1C/00004976/1	30,27	schody i dojście do lokalu
	cz. 3140 KW OL1C/00002118/5	123	dojście do mieszkania, garażu, cele rolne
	cz. 653/1 KW OL1C/00001319/7	16,20	schody wejściowe do budynku dydaktyczno -szkoleniowego
3.	Olecko, ul. Batorego cz. 745/20 KW OL1C/00008980/0	19 8	cele rekreacyjne filary balkonu
4.	Olecko, ul. Nocznickiego cz. 1614/21 KW OL1C/00001731/1	28 11	kiosk usługowy, schody, rampa
	cz. 725/8 KW OL1C/00008980/0 666/5 KW OL1C/00001731/1	43 31	cele komunikacyjne wjazd na posesję
5.	Olecko, ul. Armii Krajowej 3233/2 KWOL1C/00001858/7	69	teren zielony
	cz. 3126 KWOL1C/00001858/7	18	grunt pod garażem
6.	Olecko, ul. Składowa cz. 348/22 KW OL1C/00000574/5	31,33	schody i dojście do schodów
		215	plac manewrowo- składowy
		48	kiosk „RUCH”
7.	Olecko, ul. Gołdapska cz. 26 KW OL1C/00001857/0	20	kiosk handlowy
8.	Olecko, ul. Rzemieślnicza 1424/7 KW OL1C/00002201/4	51	budynek magazynowy
	2883 KW OL1C/00002856/0	1104	produkcja rolna
9.	Olecko, ul. Spacerowa 208 KW OL1C/00001857/0	113	cele komunikacyjne i teren zielony

10.	Olecko, ul. Ludowa 1613 KW OL1C/00008214/0	76	cele komunikacyjne i teren zielony
11.	Olecko, ul. Zamkowa 435/44 KW OL1C/00001802/0 cz. 434/50 KW OL1C/00037435/7	31 56	cele komunikacyjne cele rekreacyjne,
12.	Olecko, ul. Kościuszki 798 KW OL1C/00008214/0	134	cele komunikacyjne i teren zielony
	cz. 1299 KW OL1C/00002276/0	5020	baza przedsiębiorstwa
	cz. 3283 KW OL1C/00002082/3	240	umieszczenie kabla energetycznego
	1057/17 KW OL1C/00008980/0	18	grunt pod garażem
13.	Olecko, ul. Syrokomli 877/11 KW OL1C/00002082/3	68	cele rekreacyjne
	877/10 KW OL1C/00002082/3 cz. 3235 KW OL1C/00002082/3	87 45	z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
14.	Olecko, ul. 1 Maja cz. 472/46 KW OL1C/00001731/1	77 17	cele rekreacyjne budynek gospodarczy
15.	Olecko, ul. Młynowa cz. 504/2 KW OL1C/00001319/7	56	cele rekreacyjne
16.	Olecko, ul. Jagiellońska cz. 487/14 KW OL1C/00002856/0 cz. 1579/1 KW OL1C/00002856/0	99 24	cele rekreacyjne budynki gospodarcze
17.	Olecko, ul. Grunwaldzka cz. 645/14 KW OL1C/00001319/7	1	grunt pod wybudowanym kominem
18.	Olecko, ul. Wojska Polskiego cz. 173/3 KW OL1C/00011418/4	18,20	budynki gospodarcze
19.	Olecko, Os. Siejnik cz. 237/1 KW OL1C/00002083/0	26	budynki gospodarcze
20.	Gąski cz. 104/1 KW OL1C/00006631/5	330	cele rekreacyjne
21.	Dąbrowskie cz. 42/4 KW OL1C/00032994/8 cz. 42/5 KW OL1C/00032994/8	26 61	szopa na składowanie opału
22.	Zatyki 124/9 KW OL1C/00001415/0	1 632	objęcie obszarem górnictwem

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na cele różne wskazane w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały. Termin dotychczasowych umów dzierżawy upływa 30 grudnia 2024 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.