

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Olecko, z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie
1.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/3 o pow. 11,00 m ²
2.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/2 o pow. 8,59 m ²
3.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/3 o pow. 7,89 m ²
4.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/4 o pow. 12,53 m ²
5.	Raczki Wielkie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 3/1 o pow. 10,50 m ²
6.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 18/1 o pow. 15,00 m ²
7.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 14/4 o pow. 10,00 m ²
8.	ul. Zamkowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/3 o pow. 13,50 m ²
9.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6(4)/12 o pow. 14,00 m ²
10.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/9 o pow. 11,00 m ²
11.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/2 o pow. 7,00 m ²
12.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/4 o pow. 5,58 m ²
13.	ul. Nocznickiego 1/1-u 19-400 Olecko	Lokal użytkowy o pow. 58.30 m ²
14.	ul. Bątego 19/1c-u 19-400 Olecko	Lokal użytkowy o pow. 9,99 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.