

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat na nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Wykaz

Lp.	Położenie nieruchomości, Numer geodezyjny, numer Księgi wieczystej	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości
1.	<u>Olecko, Aleja Zwycięstwa</u> 1267/2 KW OL1C/00002856/0	1 466	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Uprawy rolnicze - dział specjalne typu ogrodnictwo, warzywnictwo, sadownictwo na czas oznaczony
2.	<u>Olecko, Aleja Zwycięstwa</u> cz. 1285/3 KW OL1C/00002201/4 cz. 2886/8 KW OL1C/00002856/0	26 677 37 735	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Grunty przeznaczone na cele rolne, na czas oznaczony
3.	<u>Olecko, ul. Batorego</u> cz. 748/4 KW OL1C/00039140/6 cz. 740/8 KW OL1C/00000100/2 cz. 740/14 KW OL1C/00000100/2	24 57 381	
4.	<u>Olecko, ul. Cisowa</u> cz. 434/45 KW OL1C/00037435/7	264	
5.	<u>Olecko, ul. Dąbrowskiej</u> 1535/2 KW OL1C/00002082/3	82	
6.	<u>Olecko, przy drodze do Możnych</u> cz. 1315/1 KW OL1C/00002276/0 1328 KW OL1C/00002082/3 1293 KW OL1C/00002276/0 1329 KW OL1C/00002082/3 cz. 1258/2 KW OL1C/00002276/0	18 500 3 780 9 730 1 419 4 000	
7.	<u>Olecko, ul. Etcka</u> 143 KW OL1C/00000100/2	701	
8.	<u>Olecko, ul. Gołdapska</u> cz. 15 KW OL1C/00002082/3 cz. 20 KW OL1C/00002276/0	10 000 10 000	
9.	<u>Olecko, ul. Jagiellońska</u> cz. 1579/1 KW OL1C/00002856/0	16	
10.	<u>Olecko, ul. Kasprowicza</u> cz. 731/2 KW OL1C/00008980/0	179	

11.	<u>Olecko, ul. Kasztanowa</u>		
	1360/1	KW OL1C/00000654/0	142
	1360/2	KW OL1C/00007683/1	193
	1390/3	KW OL1C/00000654/0	95
12.	<u>Olecko, ul. Kolejowa</u>		
	cz. 696/20	KW OL1C/00001539/5	40
13.	<u>Olecko, ul. Kościuszki</u>		
	cz. 739/4	KW OL1C/00008980/0	33
	cz. 921/13	KW OL1C/00002856/0	1 257
	cz. 925/1	KW OL1C/00002856/0	48
	928	KW OL1C/00002856/0	305
	929	KW OL1C/00002856/0	473
	cz. 985/4	KW OL1C/00002082/3	338
14.	<u>Olecko, ul. 11 Listopada</u>		
	cz. 83/14	KW OL1C/00002856/0	608
	320/1	KW OL1C/00007683/1	204
	320/3	KW OL1C/00007683/1	176
	320/4	KW OL1C/00007683/1	351
15.	<u>Olecko, ul. Mazurska</u>		
	cz. 524	KW OL1C/00001731/1	382
16.	<u>Olecko, ul. Młynowa</u>		
	504/2	KW OL1C/00001319/7	150
	3000/7	KW OL1C/00001731/1	444
	cz. 472/43	KW OL1C/00001731/1	74
	cz. 472/46	KW OL1C/00001731/1	244
17.	<u>Olecko, ul. Nocznickiego</u>		
	cz. 669/2	KW OL1C/00001731/1	40
	cz. 690/6	KW OL1C/00001318/0	221
	cz. 758/3	KW OL1C/00001731/1	866
18.	<u>Olecko, Osiedle Siejnik</u>		
	cz. 237/1	KW OL1C/00002083/0	1 355
19.	<u>Olecko, ul. Produkcyjna</u>		
	118/1	KW OL1C/00016858/5	622
	cz. 57	KW OL1C/00016858/5	4 500
20.	<u>Olecko, ul. Sembrzyckiego</u>		
	289/2	KW OL1C/00004654/8	37
	299	KW OL1C/00001858/7	243
	1599	KW OL1C/00001858/7	205

21.	<u>Olecko, ul. Składowa</u> cz. 348/22 KW OL1C/00000574/5	249	
22.	<u>Olecko, Szosa do Świętajna</u> 69/2 KW OL1C/00016858/5 70 KW OL1C/00016858/5 71 KW OL1C/00016858/5 72 KW OL1C/00016858/5 73 KW OL1C/00045998/0 75 KW OL1C/00016858/5 76 KW OL1C/00045998/0 77 KW OL1C/00045998/0 78 KW OL1C/00045998/0 79 KW OL1C/00016858/5	1 256 2 697 2 549 2 759 556 2 603 2 606 2 598 2 576 4 792	
23.	<u>Olecko, ul. Targowa</u> 782 KW OL1C/00001731/1	210	
24.	<u>Olecko, ul. Tunelowa</u> cz. 718/21 KW OL1C/00000576/9	1 853	
25.	<u>Olecko, ul. Wąska</u> cz. 640/9 KW OL1C/00002856/0 cz. 641/5 KW OL1C/00001731/1	677 175	
26.	<u>Olecko, ul. Wiśniowa</u> cz. 696/37 KW OL1C/00001539/5	687	
27.	<u>Olecko, ul. Wojska Polskiego</u> cz. 172/2 KW OL1C/00011418/4 cz. 173/3 KW OL1C/00011418/4	1 057 575	
28.	<u>Olecko, ul. Zamkowa</u> cz. 434/50 KW OL1C/00037435/7 cz. 434/51 KW OL1C/00037435/7	1 121 50	
29.	<u>Olecko, ul. Zamostowa</u> 98/5 KW OL1C/00016858/5	228	
30.	<u>Olecko, ul. Zielona</u> 419 KW OL1C/00011418/4 421/8 KW OL1C/00011418/4 cz. 421/9 KW OL1C/00032833/2 421/5 KW OL1C/00011418/4 cz. 629/18 KW OL1C/00011418/4	431 266 16 23 26	
31.	<u>Olecko, ul. Żeromskiego</u> cz. 1188/123 KW OL1C/00002082/3	58	

32.	<u>Babki Gąseckie</u>		
	107/4	KW OL1C/00021657/4	23 016
	51/7	KW OL1C/00021657/4	796
33.	<u>Babki Oleckie</u>		
	172/3	KW OL1C/00001414/3	699
	175	KW OL1C/00001414/3	100
34.	<u>Borawskie</u>		
	223/2	KW OL1C/00033021/4	4 560
35.	<u>Dąbrowskie</u>		
	cz. 42/4	KW OL1C/00032994/8	360
	cz. 42/5	KW OL1C/00032994/8	1 250
	cz. 41/2	KW OL1C/00037512/1	1 900
	cz. 42/2	KW OL1C/00037512/1	4 500
36.	<u>Dąbrowskie Kolonia</u>		
	46/8	KW OL1C/00037618/4	29 700
	46/10	KW OL1C/00037618/4	2 400
37.	<u>Duły</u>		
	cz. 46/3	KW OL1C/00001428/4	750
38.	<u>Gąski</u>		
	cz. 39	KW OL1C/00002180/0	600
	52	KW OL1C/00006631/5	13 100
	53/3	KW OL1C/00010711/1	5 697
	87	KW OL1C/00006631/5	8 700
	91	KW OL1C/00006631/5	664
	132/1	KW OL1C/00017298/8	1 389
	cz. 156	KW OL1C/00006631/5	1 680
	181	KW OL1C/00006631/5	1 900
	183	KW OL1C/00006631/5	2 300
	119	KW OL1C/00006631/5	1 500
	120	KW OL1C/00006631/5	1 500
	121	KW OL1C/00006631/5	1 500
	122	KW OL1C/00006631/5	1 500
	123	KW OL1C/00006631/5	1 500
	124	KW OL1C/00006631/5	1 500
	125	KW OL1C/00006631/5	1 500
	126	KW OL1C/00006631/5	1 500
	127	KW OL1C/00006631/5	1 500
39.	<u>Gordejki</u>		
	56	KW OL1C/00008626/1	300
	cz. 87	KW OL1C/00008626/1	430
40.	<u>Jaški</u>		
	cz. 91/1	KW OL1C/00006940/4	435
	cz. 91/2	KW OL1C/00001412/9	2 812
	cz. 30/7	KW OL1C/00001412/9	1 600

41.	<u>Judziki</u> cz. 910 KW OL1C/00030856/5	5 235	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Grunty przeznaczone na cele różne, na czas oznaczony
42.	<u>Kijewo</u> cz. 170 KW OL1C/00032752/0	200	
43.	<u>Kukowo</u> cz. 66/14 KW OL1C/00047053/8 189/6 KW OL1C/00001413/6 66/1 KW OL1C/00027641/1 66/2 KW OL1C/00027641/1 66/3 KW OL1C/00027641/1	8 300 5 295 2 126 5 104 1 517	
44.	<u>Lesk</u> 738/35 KW OL1C/00043897/8 495 KW OL1C/00001432/5	117 786 3 264	
45.	<u>Łęgowo</u> 71/7 KW OL1C/00032064/0	14 000	
46.	<u>Możne</u> cz. 171/4 KW OL1C/00039179/8	2 438	
47.	<u>Olszewo</u> 171 KW OL1C/00013160/4 cz. 65/1 KW OL1C/00029680/0	100 550	
48.	<u>Plewki</u> cz. 287 KW OL1C/00002707/1	500	
49.	<u>Sedranki</u> 293/2 KW OL1C/00001208/6 394 KW OL1C/00001208/6 395 KW OL1C/00001208/6	177 1 533 1 507	
50.	<u>Zajdy</u> cz. 386/1 KW OL1C/00011158/3 67/5 KW OL1C/00003490/3	14 500 5 553	
51.	<u>Zatyki</u> 77/5 KW OL1C/00006162/6 cz. 104 KW OL1C/00033329/3	6 274 14 000	
52.	<u>Olecko, ul. Młynowa</u> cz. 472/46 KW OL1C/00001731/1 472/44 KW OL1C/00001731/1	489 73	
53.	<u>Olecko, ul. Kasprowicza</u> cz. 733/13 KW OL1C/00008980/0	72	
54.	<u>Olecko, ul. Batorego</u> cz. 745/20 KW OL1C/00008980/0	10	

55.	<u>Olecko, ul. Wodna</u> cz. 757/1 KW OL1C/00001731/1	200	
56.	<u>Olecko, ul. Armii Krajowej</u> cz. 3233/4 KW OL1C/00001858/7	22	
57.	<u>Olecko, ul. Klonowa</u> 3182/45 KW OL1C/00007683/1	132	

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na cele rolne i cele różne wskazane w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały. Termin dotychczasowych umów dzierżawy upływa 30 września 2024 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.