

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w formie darowizny

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny z zasobu Gminy Olecko na mienie Skarbu Państwa na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr geod. 466/5, 467/4, 467/5, 467/6, 467/7 i 909/2 o łącznej powierzchni 3,5397 ha, obręb Lesk, dla których Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL1C/00001432/5.

2. Darowizny nieruchomości dokonuje się z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. stworzenie kompleksu wojskowego jednorodnego pod względem powierzchniowym na cel publiczny związany z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Uzasadnienie

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie zwrócił się z prośbą o przekazanie w formie darowizny nieruchomości gruntowych z zasobu Gminy Olecko na potrzeby stworzenia kompleksu wojskowego jednorodnego pod względem powierzchniowym.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Natomiast w świetle ust. 2a - darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie jest jednostką organizacyjną podporządkowaną Ministrowi Obrony Narodowej, której przysługuje forma trwałego zarządu na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa. Natomiast w świetle przepisów cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami - celem publicznym jest między innymi budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego oraz zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wskazane we wniosku nieruchomości oznaczone nr geod. 466/5, 467/4, 467/5, 467/6, 467/7 i 909/2 o łącznej powierzchni 3,5397 ha, położone w obrębie geod. Lesk są własnością Gminy Olecko. Przeznaczenie nieruchomości określone zostało Uchwałą Nr BRM.0007.83.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Lesk i Olecko - teren położony pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2021 r. poz. 5144) i oznaczone są jako tereny dróg lokalnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie darowizny przedmiotowych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa-Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie jest zasadne.