

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali położonych w budynku przy ul. Kolejowej w Olecku bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Olecku oznaczonej nr geod. 629/17 o powierzchni 202 m², która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy publikowane są w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a, tj. o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku położonym w Olecku przy ul. Kolejowej złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej bezpośrednio przyległej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

W dniu 19 kwietnia 2024 r. Burmistrz Olecka podpisał zarządzenie nr ORN.0050.58.2024 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości, obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Właściciele lokali w przedmiotowym budynku mieszkalnym złożyli wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 629/17 o powierzchni 202 m².

Biorąc pod uwagę fakt, iż gmina zobowiązana będzie odprowadzić z własnych środków należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Właściciele nieruchomości będą mogli korzystać ze swojej posesji w sposób racjonalny i utrzymywać ją własnym staraniem i na własny koszt, a gmina tym samym nie będzie ponosić kosztów jej utrzymania.