

## UCHWAŁA NR BRM.0007.57.2024

### RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 14 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Olecko na rzecz ich użytkowników wieczystych według zasad oraz wytycznych określonych w uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego tej nieruchomości (jeżeli użytkowanie wieczyste dotyczy kilku podmiotów z wnioskiem występują wszystkie podmioty), jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste jest zabudowana i nie jest przeznaczona w aktach planowania przestrzennego i decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego na realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją, względnie innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji celu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż;
- 4) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Olecko w stosunku do nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż z tytułu:
  - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Nabywcy nieruchomości są zobowiązani ponosić koszty określenia wartości nieruchomości gruntowych zlecane przez Gminę Olecko w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży i ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Wojciech Rejterada**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy publikowane są w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.