

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Olecko**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr BRM.0007.63.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, w § 1 w ust. 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) terenu położonego przy ul. Kościuszki, obejmującego dwie działki ewidencyjne: nr 1188/94 i nr 1188/95”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Wioletta Dorota Żukowska

Uzasadnienie

Na wniosek spółki Nova Development z dnia 5.08.2020 r. proponuje się zwiększenie zakresu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko o dwie działki ewidencyjne: nr 1188/94 i 1188/95 obr. ewid. Olecko 2 przeznaczonych w studium na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka sąsiednia nr 1256 będąca własnością wnioskodawcy w obowiązującym studium przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Inwestor zamierza zrealizować na wszystkich trzech działkach zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, parkingiem i placem zabaw.

Zmiana studium w zakresie działek ewid. nr 1188/94 i 1188/95, obr. ewid. Olecko 2 dotyczyć będzie zmiany z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo - usługową.