

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Olecko**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, uchwalonego Uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. z późn. zm.

2. Zmiana studium dokonywana będzie w zakresie:

- 1) miasto Olecko - wyznaczenie nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. 11 Listopada i ul. Produkcyjnej;
- 2) terenu w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk (obr. ewid. Olecko 2 i Lesk);
- 3) miejscowości Biała Olecka – wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Grzegorz Kłoczko**

### **Uzasadnienie**

Ad. 1) i 2) Gmina Olecko nie posiada w swoich zasobach nieruchomości gruntowych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tym samym nie ma nieruchomości do przekazania aportem Towarzystwu Budownictwa Społecznego w Olecku, na realizację jego zadań statutowych. Brak realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na wskazanych terenach od kilkunastu lat wskazuje, że przeznaczenie nieruchomości w planach nie znajduje uzasadnienia w obecnej polityce przestrzennej i potrzebach inwestycyjnych gminy. Sąsiedztwo obszaru przy Osiedlu Lesk umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjami towarzyszącymi. Zmiana Studium i kolejno planów miejscowych wyznaczy nowe kierunki dla budownictwa wielorodzinnego w Olecku.

Ad. 3) Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, następnie planu miejscowego jest stworzenie narzędzi prawnych do umożliwienia realizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie urządzeń wytwarzających energię z energii słońca o mocy przekraczającej 100 kW, t.j. realizacji farmy fotowoltaicznej. Wniosek o przystąpienie do sporządzenia planu dla planowanej inwestycji złożyła w dniu 17 lutego 2020 r. Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o.