

**UCHWAŁA NR ORN.0007.130.2019**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 20 grudnia 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1696, 1815 ) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Określa się wysokość stawek procentowych i warunki udzielania bonifikat od opłat należnych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących do dnia 31 grudnia 2018 r. własność Gminy Olecko w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

2. Bonifikata może być udzielana osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz lokali mieszkalnych pod warunkiem, że wnioskodawca nie posiada w momencie składania wniosku zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego wobec Gminy Olecko, w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

**§ 2.** 1. Bonifikata od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu wynosi:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej jest trwanie użytkowania wieczystego nieruchomości do dnia przekształcenia w prawo własności przez co najmniej 40 lat.

**§ 3.** 1. Bonifikata od opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów wynosi 50%.

2. Bonifikata od opłaty rocznej może być udzielana osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w roku poprzedzającym rok, za który ma być wniesiona, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Dochód miesięczny i gospodarstwo domowe należy rozumieć zgodnie z art. 74 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2024 z późn. zm.).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Grzegorz Kłoczko**