

UCHWAŁA NR ORN.0007.92.2019

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Jaśki, gmina Olecko

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, uchwalonego Uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. z późn. zm., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Jaśki, gmina Olecko, uchwalonego uchwałą nr XLVI/351/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Jaśki, gmina Olecko (Dz.Urz.Woj. Warm.-Maz. z 2002 r. Nr 88 poz. 1287), zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Granice obszaru objętego planem przyjęto zgodnie z uchwałą Nr ORN.0007.9.2019 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Jaśki, gmina Olecko.

3. Plan składa się z:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, będący integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest zmiana ustaleń dotyczących połączenia komunikacyjnego z drogą wojewódzką nr 655.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w §1 ust. 2;
- 4) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem literowym;
- 7) **symbolu** - należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio oznaczeniem literowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla obszaru objętego granicami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ustalone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z § 8.

2. Na obszarze objętym planem brak jest cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony.

3. Na obszarze objętym planem brak jest cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.

Rozdział 3.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Obszar objęty planem zawiera się w obszarze przestrzeni publicznej.

2. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych; zakaz ten nie dotyczy obiektów służących informacji i promocji gminy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

2. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

3. Wprowadza się nakaz stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska, a w szczególności zapobiegających zanieczyszczeniu gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych oraz ograniczania szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego.

4. Ustala się zagospodarowanie odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:

- a) funkcjonowanie terenu KDD na zasadzie połączenia z drogą wojewódzką nr 655 oraz drogami publicznymi dojazdowym, poza obszarem objętym planem;
- b) klasa techniczna „D” –droga dojazdowa,
- c) teren KDD uzbrojony jest w sieć kanalizacji wodociągowej, sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczną;
- d) w zakresie sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się budowę nowych i przebudowę istniejących, zgodnie z przepisami odrębnymi, na zasadzie wspólnej koordynacji projektowanych inwestycji;
- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej - poprzez otwarte lub zamknięte projektowane systemy kanalizacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej:

- a) szerokość terenu KDD w liniach rozgraniczających – minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) na terenie KDD dopuszcza się realizację miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- c) nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- d) sieci infrastruktury technicznej realizuje się o parametrach spójnych z układem zewnętrznym.

Rozdział 6.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Ustala się stawkę w wysokości 5% dla obszaru objętego planem.

Rozdział 7.

Przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się przeznaczenie: droga publiczna dojazdowa.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:

- 1) realizację chodników i ścieżek rowerowych;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) lokalizację obiektów takich jak kioski i przystanki autobusowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni.

3. Minimalna szerokość jezdni drogi dojazdowej oraz chodnika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu KDD obowiązują ustalenia § 8 ust. 2.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zawiera się w granicach terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 8.

Przepisy końcowe

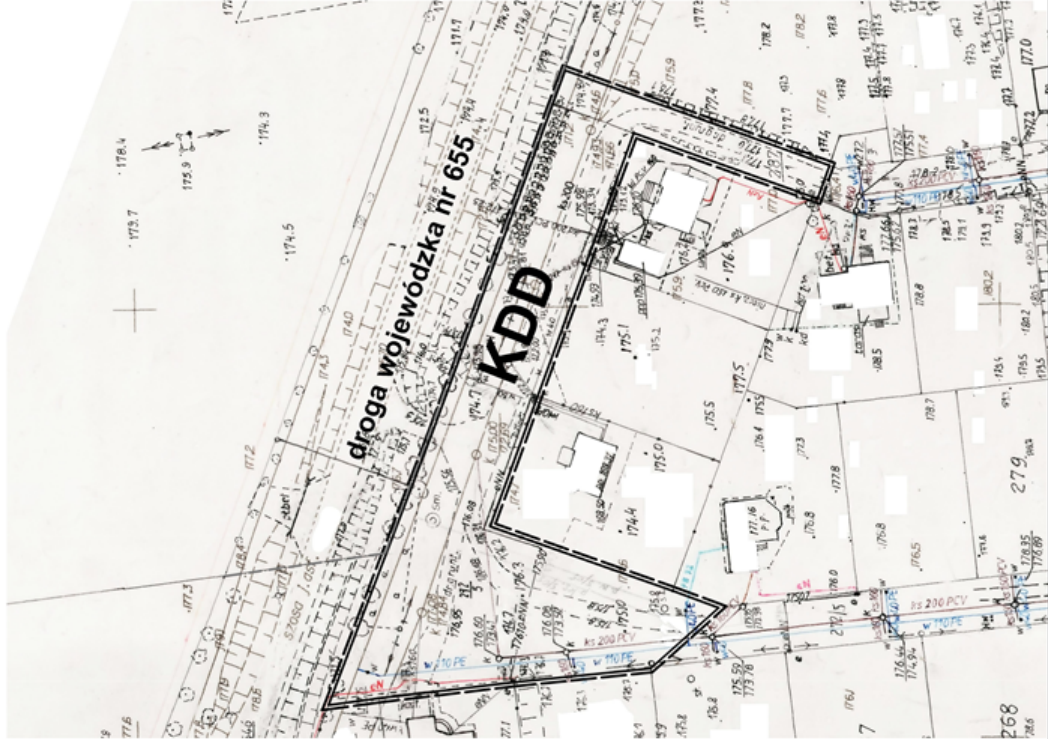
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

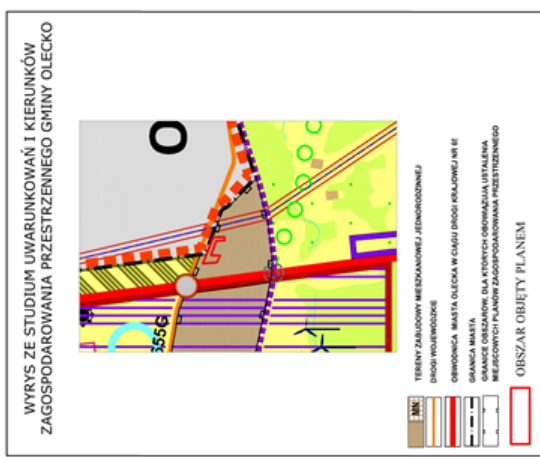
Grzegorz Kłoczko

**Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w obrębie wsi Jaśki,
 gmina Olecko**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 0007 Rady Miejskiej w Olecku z dnia



OZNACZENIA	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA OLECKA
	GRANICA OBEZBIEGU OBIĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
	KDD
	DRÓGA PUBLICZNA DOJAZDOWA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ORN.0007.92.2019
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 27 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Brak jest uwag wymagających rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Olecku o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obejmują:

- 1) budowę drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD, o długości około 250 mb,
- 2) budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.
- 3) pozostałe zadania własne Gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, m.in. zaopatrzenie w energię elektryczną, podlegają regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) - wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne Gminy, finansowane z budżetu Gminy, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina jest zarządcą.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ujętych w planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom o finansach publicznych oraz przepisom o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.