

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców o wykonanie remontu ulicy Słonecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 i 1629), Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po analizie wniosku mieszkańców o wykonanie remontu ulicy Słonecznej, Rada Miejska w Olecku uznaje się za niewłaściwą do jego rozpatrzenia.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 przekazuje się Burmistrzowi Olecka, jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku do przekazania wniosku Burmistrzowi Olecka oraz zawiadomienia Wnioskodawców o przekazaniu wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Kłoczko

Uzasadnienie

Dnia 28 listopada br. mieszkańcy ulicy Słonecznej oraz Zielonej zwrócili się do Rady Miejskiej w Olecku z wnioskiem o wykonanie remontu ulicy Słonecznej.

Rada Miejska w Olecku wyjaśnia, co następuje:

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne, obejmują sprawy gminnych dróg i ulic. Zadania gminy określone przepisami prawa wykonuje Burmistrz, a do jego zadań należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym (art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym). Ponadto, inicjatywa w sprawie sporządzenia projektu uchwały budżetowej i o zmianie uchwały budżetowej przysługuje wyłącznie zarządowi jednostki samorządu terytorialnego, czyli Burmistrzowi (art. 233 ustawy o finansach publicznych).

Powyższe upoważnia organ wykonawczy Gminy do podjęcia kroków mających na celu rozpoczęcie inwestycji drogowych na mieniu gminy. Burmistrz ma też wyłączną inicjatywę wprowadzenia przedmiotowego zadania do uchwały budżetowej gminy. Z kolei Rada posiada jedynie kompetencje uchwałodawcze, więc nie jest władna do podjęcia decyzji o budowie drogi ani zobowiązaniu Burmistrza do jej budowy.

Analogiczny w swej treści wniosek mieszkańców wpłynął do Burmistrza Olecka. Burmistrz uznał się za organ właściwy do rozpatrzenia wniosku mieszkańców i dnia 7 grudnia br. wystosował do mieszkańców odpowiedź o treści: „W odpowiedzi na pismo z 28 listopada 2018 (data wpływu 29 listopada 2018 r.) w sprawie budowy ulicy Słonecznej i części ulicy Zielonej 3+3E i 5+5C (G 141537N i G 141538N) w Olecku informuję, że projekt budżetu na rok 2019 nie przewiduje tego zadania. W wyniku oszczędności, które mogą pojawić się w trakcie realizacji przyszłorocznego budżetu, podejmę działanie, aby wprowadzić zadanie do budżetu. Przygotowanie inwestycji wiąże się z procedurami wynikającymi z przepisów prawa, tj. przekazanie do Urzędu Komunikacji Elektronicznej oraz zamieszczenia na stronie UM informacji o zamiarze rozpoczęcia budowy drogi i możliwości zgłaszania zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego stosownie do Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 art. 39 ust. 6a) pozyskania terenu pod budowę łącznika z ul. Wojska Polskiego, uzyskanie decyzji lokalizacyjnej dla działek nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz opracowania projektu budowlanego. Przygotowanie inwestycji od strony formalno-prawnej pozwoli na wdrożenie jej realizacji w latach przyszłych.”

Stosownie do art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku, gdy organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

Rada Miejska w Olecku uznając się za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku mieszkańców ulicy Słonecznej oraz Zielonej postanowiła przekazać wniosek organowi właściwemu – Burmistrzowi Olecka.

Abstrahując od powyższego, warto nadmienić, że w dniu 14 grudnia br. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, na której szczegółowo omówiono przedmiotowy wniosek. W wyniku analizy wniosku Komisja stwierdziła, co następuje:

1. Zarzut mieszkańców, że Gmina Olecko lekceważy i oszukuje mieszkańców od około 30 lat nie znajduje uzasadnienia w stanie prawnym przedmiotowej drogi. Przedmiotowa droga przejmowana była przez Gminę Olecko etapami. Prawdą jest, że pierwsze dwie działki wchodzące w obecny przebieg ulicy Słonecznej, Gmina Olecko przejęła 12 maja 1992 r. Przejęte odcinki znajdują się bezpośrednio przy ulicy Wojska Polskiego i nie stanowią głównego przebiegu przedmiotowej ulicy. Kolejny odcinek, przylegający do działki, na której trwa obecnie budowa budynku wielorodzinnego, został przejęty 17 stycznia 2006 r. Odcinki drogi, których zły stan jest najbardziej odczuwalny przez mieszkańców, zostały przejęte przez Gminę 28 października 2010 r., tj. 8 lat temu.

2. Argument zakończenia inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego, nie pozostaje bez znaczenia z dwóch powodów. Po pierwsze wykonanie drogi przed inwestycją wiązałoby się z jej późniejszym niszczeniem ze względu na konieczność doprowadzenia różnych sieci i instalacji, takich jak woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, ciepło sieciowe oraz sieci teletechniczne. Zasadnym jest więc budowanie drogi po zakończeniu inwestycji na działkach przylegających. Drugim ważnym argumentem jest zagęszczenie tzw. „potoku” pojazdów i mieszkańców. Przed rozpoczęciem inwestycji wielorodzinnej, tylko część przedmiotowej drogi stanowiło dojazd do nieruchomości zabudowanych (4 budynki jednorodzinne) oraz pośrednio do zabudowy szeregowej, do których dostęp pieszy znajduje się od strony ulicy Zielonej. Po wybudowaniu budynku wielorodzinnego, do „potoku” mieszkańców i pojazdów dojdzie jeszcze około 45 mieszkań (około 150 mieszkańców).

3. Biorąc pod uwagę ogólny układ komunikacyjny tego terenu (zawarty pomiędzy ulicami Kolejową, Słoneczną, Wojska Polskiego i Zieloną), konieczne jest w niedługim czasie zaplanowanie takich rozwiązań by nie nastąpił paraliż komunikacyjny. W tym celu już na etapie opracowywania MPZP (30 czerwca 2017 r.) uwzględniono włączenie ulicy Słonecznej do ulicy Wojska Polskiego. Rozwiązanie zaproponowane przez Burmistrza, tj. wygospodarowanie środków w budżecie na 2019 r. na wykonanie projektu budowlanego ulicy wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców. Dodać należy, że proces inwestycyjny na etapie projektowym nie będzie trwać krócej niż 1 rok.