

UCHWAŁA NR ORN.0007. .2018

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 30 listopada 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu w mieście

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/340/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu w mieście załącznik Nr 1 do uchwały, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Kłoczko

Regulamin targowiska "Mój Rynek"

Wybudowanego w ramach przyznania pomocy na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów”, poddziałanie: Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętego dofinansowaniem z Programu Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2014-2020.

§ 1. 1. Targowiskiem w rozumieniu niniejszego regulaminu jest teren przy ul. Rzeźnickiej przeznaczony do handlu, którego granice przedstawia zamieszczony niżej plan targowiska.

2. Właścicielem targowiska gminnego „Mój Rynek” jest Gmina Olecko.

§ 2. 1. Targowisko gminne jest obiektem całorocznym, ogólnodostępnym.

2. Dni targowe tzw. jarmarki odbywać się będą we wtorki po 1 i 15 dniu każdego miesiąca.

3. Targowisko czynne jest od poniedziałku do piątku (poza dniami ustawowo wolnymi od pracy) w godzinach 7.00 -15.00.

4. Zarządca targowiska może, biorąc pod uwagę wnioski i potrzeby mieszkańców, rolników oraz sprzedawców wydłużyć godziny funkcjonowania targowiska, a także wprowadzić handel w dodatkowe dni, nie wymienione w ust. 1.

§ 3. Nadzór nad targowiskiem w imieniu gminy Olecko sprawuje Zarządca, działający na podstawie umowy zawartej z Gminą Olecko lub na podstawie umowy spółki (tzw. powierzenie zadania).

§ 4. 1. Uprawnionymi do handlu na targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej pod warunkiem uiszczenia opłaty targowej.

2. Dowody wszystkich ważnych opłat należy zachować do chwili opuszczenia targowiska i okazywać do kontroli na każde żądanie uprawnionych osób.

§ 5. 1. Sprzedaż może odbywać się w miejscach wyznaczonych przez zarządcę targowiska zgodnie z planem targowiska.

2. Teren targowiska dzieli na następujące strefy:

1) P1 - parkingi, place manewrowe, dojazdy - powierzchnia 2.514 m²

2) P2 - plac handlowy- sprzedaż produktów rolno- spożywczych - powierzchnia 2.330 m², na którym znajduje się 89 miejsc handlowych dla rolników.

3) P3 - plac handlu małymi zwierzętami - powierzchnia 1.903 m², na którym znajduje się 57 miejsc handlowych w tym (5 stanowisk o powierzchni 7,5 m² i 52 stanowiska o powierzchni 12,5 m²).

4) P4 - plac handlu towarami i produktami pozostałymi - powierzchnia 2829 m², na którym znajdują się 92 miejsca handlowe w tym (19 stanowisk o powierzchni 7,5 m², 62 stanowiska o powierzchni 12,5 m² i 11 stanowisk o powierzchni 30 m²).

3. Targowisko wyposażone jest w instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, która zapewnia pokrycie co najmniej w 30% zapotrzebowanie na energię elektryczną.

4. Przewidywana liczba sprzedających na targowisku wyniesie co najmniej 1539 osobodni na rok.

§ 6. 1. Dopuszcza się możliwość rezerwacji stanowisk handlowych. Rezerwacja dotyczy dni targowych.

2. Miejsca rezerwowane są oznaczone i nie mogą być zajmowane przez inne osoby.

3. Wysokość opłaty za wynajem stanowisk handlowych oraz jej zasady naliczania ustalane są Zarządzeniem Burmistrza Olecka z zastrzeżeniem, że w okresie 5 lat od dnia wypłaty przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa płatności końcowej za utworzenie targowiska, koszt wynajmu powierzchni handlowej targowiska przez rolników jest o 25% niższy od kosztu wynajmu przez inne podmioty.

4. Zabrania się przenoszenia uprawnień z rezerwacji stanowiska na inne osoby bez zgody administratora targowiska.

5. Należność za rezerwację przyjmowana jest z góry przez administratora targowiska.

6. Rezerwacji dokonuje się zgodnie z Zarządzeniem.

7. Administrator zastrzega możliwość zawieszenia rezerwacji miejsca na oznaczony dzień ze wskazaniem sprzedającym miejsc zastępczych w obrębie targowiska.

§ 7. Osoby prowadzące sprzedaż na targowisku zobowiązane są:

- a) uiszczać dzienne opłaty (targową oraz za korzystanie z terenu i urządzeń targowych) do rąk inkasenta wyznaczonego przez zarządcę targowiska. W odniesieniu do opłat za korzystanie z terenu i urządzeń targowych należy je wnieść przed rozpoczęciem handlu (sprzedaży),
- b) przestrzegać przepisów porządkowych, regulaminu targowiska, przepisów przeciwpożarowych, bhp oraz sanitarno - epidemiologicznych,
- c) stosować się do poleceń zarządcy,
- d) należyście utrzymywać czystość i porządek miejsca sprzedaży oraz terenu wokół zajmowanego miejsca lub obiektu (wszystkie nieczystości i odpady powinny być na bieżąco usuwane do ustawionych na terenie targowiska kontenerów),
- e) po zakończeniu sprzedaży pozostawić miejsce handlu i najbliższego otoczenia w stanie czystym i uporządkowanym, a wszelkie odpady usunąć do przeznaczonych na ten cel pojemników,

§ 8. 1. Na targowisku mogą być sprzedawane towary i artykuły dopuszczone do obrotu na podstawie odrębnych przepisów oraz pod warunkiem, że ich sprzedaż nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ograniczeń, nakazów, zakazów).

2. Na targowisku nie mogą być sprzedawane:

- a) paliwa płynne (oleje napędowe, benzyna itp.),
- b) alkohol,
- c) papiery wartościowe,
- d) broń, amunicja, materiały pirotechniczne i wybuchowe,
- e) środki farmaceutyczne,
- f) inne towary, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.

3. Wnoszenie, przechowywanie lub sprzedaż mięsa i jego przetworów musi odpowiadać wszystkim weterynaryjnym przepisom dla mięsa zdatnego do spożycia przez ludzi.

4. Sprzedaż żywności musi odpowiadać przepisom o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia, oraz wszelkim przepisom sanitarnym regulującym obrót i handel żywnością. Nie dopuszcza się bezpośredniego kontaktu żywności ze stołami drewnianymi.

5. Osoba handlująca nowymi wyrobami przemysłowymi powinna na wniosek zarządcy targowiska okazać dokumenty potwierdzające źródło ich pochodzenia.

6. Sprzedaż towaru, co do którego zachodzi uzasadnione podejrzenie, że jest szkodliwy dla zdrowia, pochodzi z kradzieży lub innego nielegalnego źródła, bądź którym handel jest zabroniony - będzie wstrzymana przez zarządcę targowiska, a także zostaną powiadomione właściwe organy (Policja, Państwowy Terenowy Inspektorat Weterynaryjny, Sanepid lub inne).

7. Zabrania się prowadzenia gier hazardowych oraz zbywania towarów w drodze publicznych losowań i przetargów.

8. Do ważenia i mierzenia towarów powinny być używane jednostki miar obowiązujące w obrocie towarowym (SI), tj.: sztuka, kilogram, metr, litr i ich pochodne. Urządzenia pomiarowe używane na targowisku powinny mieć ważną cechę legalizacyjną oraz powinny być ustawione lub użytkowane w ten sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia.

9. Za jakość sprzedawanego przez siebie towaru odpowiedzialność ponosi sprzedawca.

§ 9. 1. Na teren targowiska w godzinach jego funkcjonowania mogą wjeżdżać wyłącznie pojazdy:

- a) dostawcze na czas zaopatrzenia punktu sprzedaży,
- b) stanowiące punkt sprzedaży,
- c) stanowiące zaplecze magazynowe punktów sprzedaży,
- d) służb porządkowych i technicznych za wiedzą zarządcy targowiska.

2. Pojazdy stanowiące zaplecze magazynowe mogą pozostawać na targowisku w godzinach jego funkcjonowania w bezpośrednim sąsiedztwie swojego punktu sprzedaży w miejscu i na zasadach wyznaczonych przez zarządcę targowiska.

§ 10. Osoby nie przestrzegające postanowień niniejszego Regulaminu mogą zostać usunięte z targowiska.

§ 11. Osoby naruszające postanowienia niniejszego regulaminu oraz przepisy prawa ponoszą odpowiedzialność na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

§ 12. Osobami upoważnionymi do kontroli przestrzegania niniejszego Regulaminu i wydawania poleceń porządkowych są: wyznaczeni pracownicy zarządcy i Urzędu Miejskiego w Olecku, oraz inne osoby upoważnione na podstawie odrębnych przepisów.

Plan targowiska "Mój Rynek"



Uzasadnienie

Podjęcie uchwały jest związane z wywiązaniem się przez gminę z obowiązków związanych z przyznaniem dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach z Programu Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2014-2020. W zmienionym Regulaminie, gmina jako właściciel targowiska zapewnia, iż targowisko jest obiektem całorocznym, ogólnodostępnym. Wprowadzono informację o dofinansowaniu projektu, podzielono strefy na stanowiska do handlu oraz określono ilość przeznaczoną dla rolników. Dodatkowo, zgodnie z wymogami programu wprowadzono preferencyjną 25% zniżkę w opłacie dla rolników w okresie trwałości operacji, tj. 5 lat od otrzymania płatności końcowej. W zmienionym regulaminie wprowadzono również zapisy określające przewidywana liczbę sprzedających, wyliczoną na podstawie dotychczasowej opłaty targowej, która stanowi podstawę wyliczenia wskaźnika do osiągnięcia.