

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie  
ewidencyjnym Zajdy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Zajdy.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione są w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Wojciech Rejterada**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz.1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.

Granice obszaru objętego uchwałą

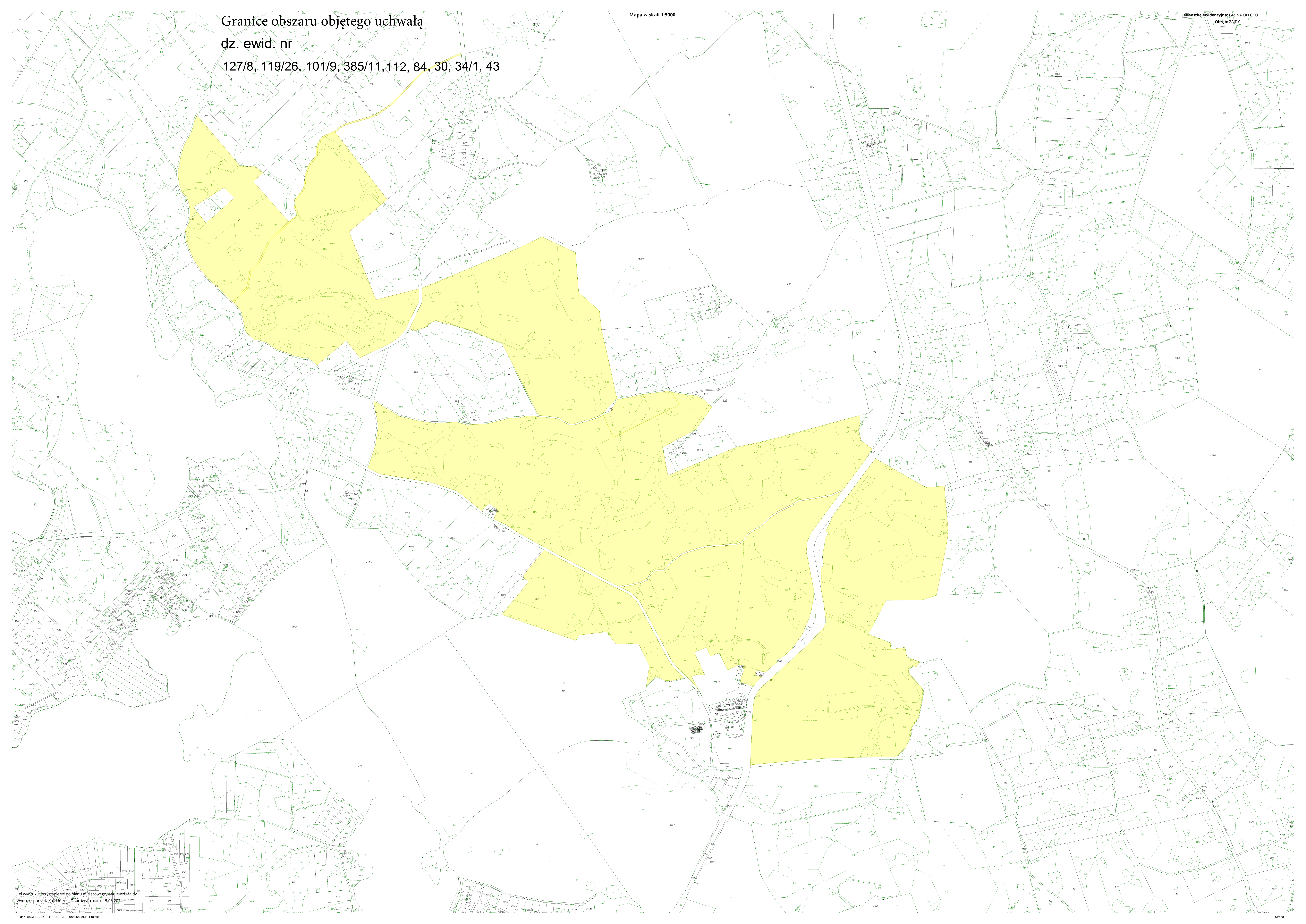
dz. ewid. nr

127/8, 119/26, 101/9, 385/11, 112, 84, 30, 34/1, 43

Mapa w skali 1:5000

Jednostka ewidencyjna: GMINA OLECKO

Obwód: ZAJDY



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ww. ustawy.

Powierzchnia obszaru objętego uchwałą wynosi ok. 342 ha i stanowi własność osób prawnych.

Na terenie objętym planem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustanowienie ram formalno - prawnych dla realizacji inwestycji polegającej na budowie odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaicznej i wiatrowej oraz magazynów energii, instalacji produkujących zielony wodór o docelowej mocy ok. 100 MW.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonym uchwałą nr BRM.0007.29.2023 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 maja 2023 r., obszar objęty uchwałą położony jest w strefie III – osadniczo-rolniczo-turystycznej na terenach o funkcji: rolniczej, leśnej, obszarze zwartej zabudowy wsi oraz terenach obsługi produkcji rolnej.

Większość terenu objętego uchwałą znajduje się na obszarze formy ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, regulację art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązków sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium, m.in. w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych.

W świetle wymienionych przepisów prawnych zgodność z ustaleniami studium nie jest analizowana i stwierdzana.