

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr BRM.0007.78.2023 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w § 1 w pkt. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje z mocą od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Uzasadnienie

Rada Miejska w Olecku w dniu 27 października 2023 r. podjęła uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawka od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej została określona w wysokości 32,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Wychodząc na przeciw trudnej sytuacji, w jakiej znaleźli się przedsiębiorcy, proponuje się określenie wymienionej stawki w wysokości 28,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Fundamentalną zasadą prawa jest zasada *lex retro non agit*. Jednakże przyjmuje się, że od tej zasady możliwe jest odstępstwo na korzyść poglądu o możliwości nadania przepisom mocy wstecznej pod warunkiem nie pogorszenia sytuacji obywatela. Dopuszczalna jest zmiana przepisów, w tym podatkowych z mocą wsteczną w roku podatkowym, jeśli zmiana ta jest korzystna dla podatnika. W przygotowanym projekcie uchwały proponowana stawka jest niższa od stawki uchwalonej w październiku 2023 roku, zatem proponowana zmiana jest zmianą na korzyść podatników objętych tą stawką.

Powyższa zmiana stawki będzie skutkować zmniejszeniem dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 875.168 zł, z tego od osób prawnych o 600.027 zł i od osób fizycznych o 275.141 zł. Zmiana dochodów została uwzględniona w budżecie gminy na 2024 rok.