

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garażu i lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat na pomieszczenia gospodarcze, garaże i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie
1.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9/3 o pow. 12,00 m ²
2.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 21/4 o pow. 8,10 m ²
3.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 21/11 o pow. 13,20 m ²
4.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6/2 o pow. 6,00 m ²
5.	Dąbrowskie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6/1 o pow. 16,65 m ²
6.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9/11 o pow. 7,80 m ²
7.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 12/10 o pow. 6,00 m ²
8.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19A/8 o pow. 7,00 m ²
9.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19A/7 o pow. 10,00 m ²
10.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 26/2 o pow. 9,00 m ²
11.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/1 o pow. 12,00 m ²
12.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/4 o pow. 12,40 m ²
13.	Dąbrowskie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6/2 o pow. 16,20 m ²
14.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 7/7 o pow. 7,23 m ²
15.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 12/14/2 o pow. 10,00 m ²
16.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 21/15 o pow. 18,00 m ²
17.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 8/1 o pow. 15,00 m ²
18.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 21/5 o pow. 8,70 m ²
19.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 12/13 o pow. 6,00 m ²
20.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 7/4 o pow. 7,53 m ²
21.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9/15 o pow. 9,09 m ²
22.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9/12 o pow. 7,45 m ²
23.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenia użytkowe 26 o pow. 403,87 m ²
24.	Kijewo 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 29 o pow. 681,06 m ²
25.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Lokale użytkowe 31/23-35 o pow. 268,70 m ²
26.	ul. Kolejowa	Lokal użytkowy

	19-400 Olecko	31/20u o pow. 50,98 m ²
27.	ul. Parkowa 19-400 Olecko	Lokale użytkowe 7/1u o pow. 128,78 m ²
28.	ul. Plac Wolności 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 9/4u o pow. 57,00 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.