

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2023 r.

w sprawie zobowiązania Burmistrza Olecka do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Olecka do indywidualnego określenia w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Uzasadnienie

W dniu 31 sierpnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463). W związku ze zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczącej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych na podstawie art. 198i tejże ustawy, Rada Miejska została zobligowana do określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, bądź do zobowiązania w drodze uchwały organu wykonawczego do indywidualnego określenia tych warunków w drodze zarządzenia.

Zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie powołanej na wstępie ustawy, tj. do dnia 31 sierpnia 2024 r. może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Oprócz określonego terminu artykuł ten zawiera enumeratywnie wymienione przypadki, w których uprawnienie do złożenia wniosku nie przysługuje.

Z uwagi na obowiązujące wyłączenia, konieczne jest każdorazowe zweryfikowanie, czy użytkownik wieczysty uprawniony jest do żądania sprzedaży.

Wobec powyższego lepszym rozwiązaniem jest indywidualne określenie szczegółowych warunków sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze zarządzenia, w związku z tym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.