

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dobki 1

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr BRM.0007.31.2022 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dobki 1, załącznik graficzny do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Legenda

— granica obszaru objętego uchwałą



UZASADNIENIE

W trakcie uzgodnień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dobki 1, wpłynęła odmowa uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w zakresie zabudowy części terenów obejmujących obszary wodno-błotne oraz zadrzewienia śródpolne podlegające ochronie prawnej. Odmowa uzgodnienia zabudowy dotyczy m.in. działek: 44/40 - 44/45, które w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone są w całości na cele zabudowy lotniskowej. Zatem, aby nie wprowadzać zakazu zabudowy na podstawie obowiązujących przepisów środowiskowych poprzez ustalenie terenów zieleni nieurządzonej na ww. działkach w obrębie zadrzewień i terenów wodno-błotnych, zasadne jest wyłączenie działek lub ich części z opracowania i tym samym pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia.