

UCHWAŁA NR BRM.0007.69.2023

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Olecka

Na podstawie art. 229 pkt 3 i art. 237 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za **bezzasadną** skargę na działalność Burmistrza Olecka z powodu braku odpowiedzi na pismo w sprawie naliczeń kosztów za mieszkania komunalne, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Uzasadnienie

W dniu 3 lipca 2023 r. do Rady Miejskiej w Olecku wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Olecka o następującej treści:

„Jestem najemcą mieszkania komunalnego pod adresem Olecko ul. (...). W imieniu Gminy Olecko zarządzaniem w/w mieszkaniem zajmuje się TBS. W 2022 roku były prowadzone prace budowlane w budynku przy (...) prosiłem TBS o dostarczenie informacji odnośnie sytuacji które opisałem w pismach (ksero pism dołączam jako załączniki) i jak do dziś nie otrzymałem w/w informacji na pytanie zawarte w załączniku nr. I z dnia 13-03-2023 r. oraz załączniku nr.II/1 z dnia 2-05-2023 r. O w/w sytuacji na bieżąco informowałem o w/w sytuacji Pana Burmistrza (załączniki IV;V) prosząc o pomoc. Składam skargę na działanie Pana Burmistrza (Karol Sobczak) w tej sprawie, a w zasadzie na brak działań do czego zobowiązywały go przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego szczególnie art. 7 i art. 9.". Do skargi zostały dołączone kserokopie dokumentów.

W dniu 11 lipca 2023 r. do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wpłynęło stanowisko burmistrza w przedmiotowej sprawie o następującej treści:

„W dniu 3 lipca 2023 r. wpłynęła skarga na brak działań Burmistrza Olecka w sprawie naliczeń kosztów za mieszkania komunalne położone przy ul. (...) i ul. (...) dokonane przez zarządcę gminnego zasobu nieruchomościami tj. TBS w Olecku. Skarżący zarzuca, iż zarządca nie dostarczył protokołu odczytu stanu licznika energii elektrycznej za lokal (...), a także wyjaśnień dotyczących lokalu przy ul. (...): odpowiedzi w sprawie poboru ciepła podczas prac przy nowej instalacji c.o., rozliczeń jednostkowych kosztów centralnego ogrzewania na lokal oraz kwestii poniesienia innych kosztów podczas remontu tego lokalu.

W mieszkaniu komunalnym położonym przy ul. (...), którego najemcą jest skarżący został przeprowadzony remont. W związku z remontem lokalu przy ul. (...) najemcy wskazano lokal zamienny położony przy ul. (...). Ponieważ umowa najmu na lokal przy ul. (...) została zawarta na czas określony (na czas remontu lokalu przy ul. (...)) umowa na dostawę energii elektrycznej została zawarta przez zarządcę zasobów komunalnych Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Olecku sp. z o.o. Nie sporządzono protokołu stanu licznika na pobór energii elektrycznej, ponieważ w mieszkaniu nie było licznika - została zawarta nowa umowa na energię elektryczną tylko na użytek skarżącego. W momencie wyprowadzenia się skarżącego zarządca wypowiedział umowę na dostawę energii elektrycznej.

Odnosząc się do sprawy poboru ciepła podczas prac przy nowej instalacji c.o. w budynku przy ul. (...) z informacji zarządcy wynika, iż po podłączeniu mieszkań do instalacji c.o. wpływały zgłoszenia o zapowietrzeniach kaloryferów, w związku z tym były one na bieżąco odpowietrzane. Jednak odpowietrzanie kaloryferów nie wymaga spuszczenia całej wody z instalacji. Ze wskazania wodomierza administracyjnego na napełnienie całej instalacji c.o. w budynku przy ul. (...) oraz ewentualne odpowietrzanie do dziś zużyto 1,74 m³ wody. Wynika z tego, że pobór wody był w normie. Koszty z tego tytułu uwzględniono w rozliczeniu centralnego ogrzewania całego budynku.

Wyjaśnienie w sprawie rozliczeń z tytułu centralnego ogrzewania lokalu przy ul. (...) zostało skarżącemu przedstawione pismami TBS L.dz.565/2023 z dnia 2 marca 2023 r. i L.dz.644/2023 z dnia 15 marca 2023 r.

Rozliczenie jednostkowe za lokal za grudzień 2022 r. przedstawia się następująco: 10 238,95 zł (zużycie na cały budynek) : 246,13 m² (pow. całego budynku) = 41,60 zł (cena za 1 m²) x 37,41 m² (pow. lokalu) = 1556,25 zł (koszty c.o. za lokal).

Za okres remontu lokalu przy ul. (...) skarżącemu nie naliczono kosztów jego utrzymania, za ten okres zostały naliczone koszty za używanie lokalu przy ul. (...)."

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 21 sierpnia 2023 r. po wysłuchaniu argumentów skarżącego oraz stanowiska burmistrza wystąpiła z wnioskiem o przygotowanie dodatkowych materiałów i wyjaśnień wraz z opinią prawną mających na celu ustalenie stanu faktycznego i prawnego sprawy objętego skargą. W dniu 31 sierpnia 2023 r. została podjęta uchwała nr BRM.0007.65.2023 Rady Miejskiej w Olecku w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Olecka. Skarżący pismem z dnia 4 września 2023 r. został zawiadomiony o toku prowadzonego postępowania.

W dniu 18 października 2023 r., Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu z pełną dokumentacją dostarczoną przez skarżącego, stanowiskiem burmistrza oraz opinią prawną, nie zajęła stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Rada Miejska podczas sesji w dniu 27 października 2023 roku po wysłuchaniu stron uznała skargę za **bezzasadną**.