

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 1 roku na nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości, numer geodezyjny, numer księgi wieczystej	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości, okres dzierżawy
1.	Olecko, Aleja Zwycięstwa cz. 1269/1 1267/2 KW OL1C/00002856/0	1 466	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Uprawy rolnicze - działki specjalne typu ogrodnictwo, warzywnictwo, sadownictwo na czas oznaczony.
2.	Olecko, ul. Jagiellońska cz. 1579/1 KW OL1C/00002856/0	16	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Grunt przeznaczony na cele rolne, na czas oznaczony.
3.	Babki Gąseckie 107/4 51/6 51/7 KW OL1C/00021657/4	23016 1814 796	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Grunt przeznaczony na cele rolne, na czas oznaczony.
4.	Kukowo cz. 66/14 KW OL1C/00047053/8 66/1 66/2 66/3 KW OL1C/00027641/1	8300 2126 5104 1067	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Grunt przeznaczony na cele rolne, na czas oznaczony.
5.	Lesk 738/35 KW OL1C/00043897/8 495 KW OL1C/00001432/5	120 102 2700	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Grunt przeznaczony na cele rolne, na czas oznaczony.
6.	Sedranki 293/2 394 395 KW OL1C/0001208/6	177 1533 1507	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Grunt przeznaczony na cele rolne, na czas oznaczony.
7.	Zatyki cz. 77/5 KW OL1C/00006162/6 104 KW OL1C/0033329/3	4800 14000	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Grunt przeznaczony na cele rolne, na czas oznaczony.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na nieruchomości przeznaczone na cele rolne wskazane w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały. Termin dotychczasowych umów dzierżawy upływa 30 września 2023 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.