

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 1623/1 o powierzchni 303 m² położonej w Olecku przy ul. Kościuszki, obręb Olecko 2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Uzasadnienie

W dniu 21 czerwca 2023 r. do Urzędu Miejskiego w Olecku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości oznaczonej nr geod. 1623/1 o powierzchni 303 m² z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Na przedmiotowej nieruchomości wraz z działką oznaczoną nr geod. 1312/1 o powierzchni 3919 m² stanowiącą własność Gminy Olecko wydzierżawioną na czas nieoznaczony oraz działką oznaczoną nr geod. 1605 o powierzchni 596 m² stanowiącą użytkowanie wieczyste wnioskodawcy - przedsiębiorstwa - prowadzona jest działalność związana ze zbiornicą przyjmującą padłe zwierzęta z terenu gminy.

Wnioskodawca wyjaśnia w złożonym piśmie, iż chce kontynuować prowadzenie wykonywanej działalności, a zagwarantowanie prawa do dzierżawy na czas nieoznaczony pozwoli na zainwestowanie środków finansowych między innymi w celu poprawy jakości powietrza wokół zakładu z uwagi na zgłaszane zastrzeżenia dotyczące nieprzyjemnych zapachów. Jednocześnie ujednolicony zostanie okres dzierżawy obu działek gminnych.

Odbiór padłych zwierząt należy do zadań własnych gminy, a wnioskodawca jest jedynym przedsiębiorstwem prowadzącym tego typu działalność na terenie gminy Olecko.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.