

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali położonych w budynku przy ul. Armii Krajowej w Olecku bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Olecku oznaczonej numerem geodezyjnym 2826 o powierzchni 146 m<sup>2</sup>, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości najemców z zapłatą czynszu najmu oraz innych opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Wojciech Rejterada**

### **Uzasadnienie**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w wyniku uwzględnienia roszczeń wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na stworzenie działki spełniającej wymogi działki budowlanej. Pomieszczenia w przedmiotowym budynku gospodarczym zajmowane są przez mieszkańców budynku Armii Krajowej 20 i zawarte są na nie umowy najmu. Przedmiotowa działka wraz z budynkiem gospodarczym została dołączona do procedury sprzedaży nieruchomości w trybie art. 209a i łącznie z działką 3233/1 oraz działką 2860 (pod budynkiem mieszkalnym) ma stanowić działkę spełniającą wymogi działki budowlanej.

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej nr geod. 2826 o powierzchni 146 m<sup>2</sup>.