

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą
„Jaśki II”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

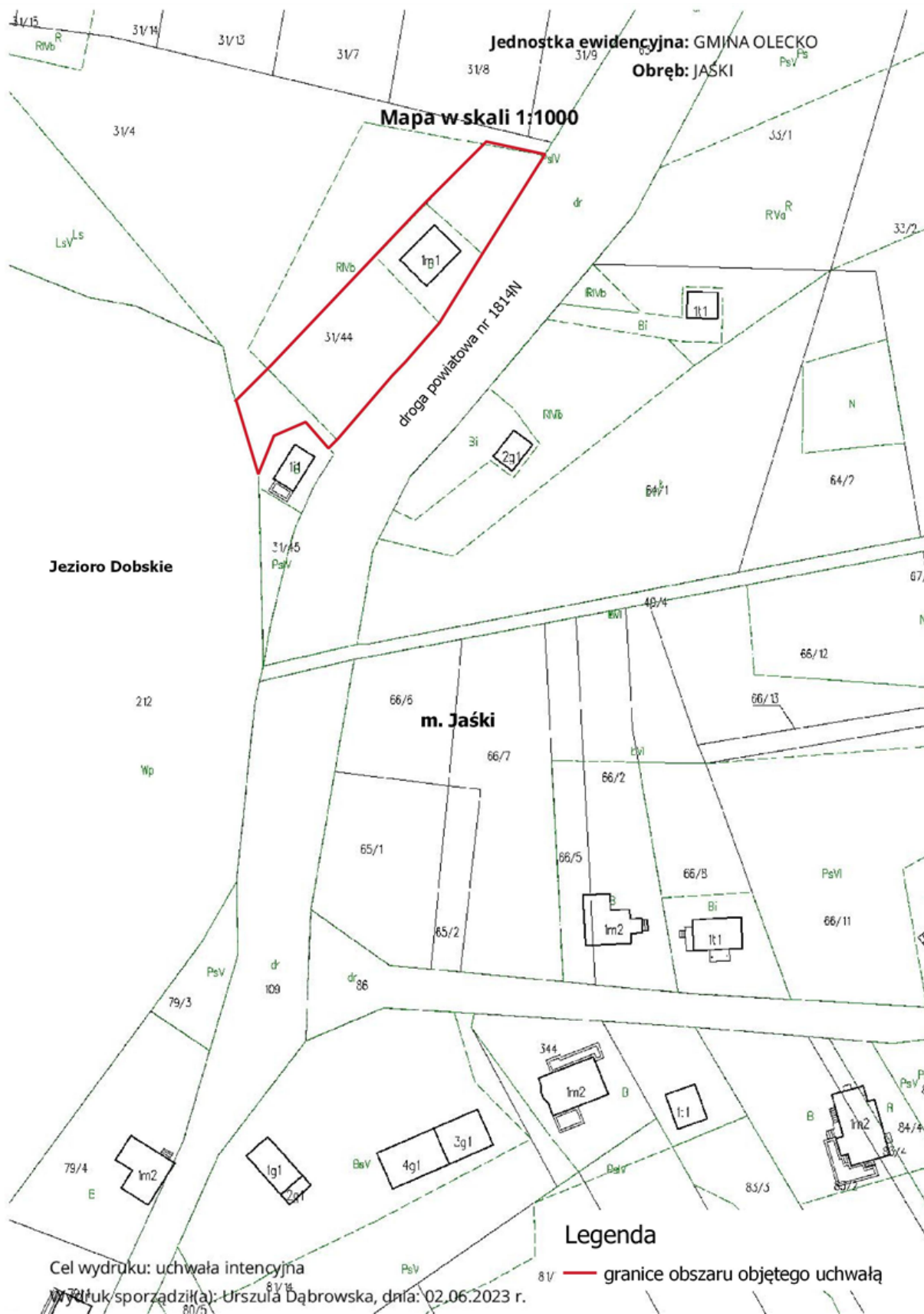
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Jaśki II”.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione są w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ww. ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym projektem uchwały obowiązuje uchwała nr XLIII/316/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko w obrębie jez. Dobskiego (Dz. Urz. Woj. War. - Maz. Nr 43, poz. 658).

Celem sporządzenia zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu z usług sportu i rekreacji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonym uchwałą nr BRM.0007.29.2023 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 maja 2023 r., obszar objęty uchwałą położony jest w strefie III – osadniczo-rolniczo-turystycznej i określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

W świetle określonych kierunków zagospodarowania i rozwoju należy stwierdzić, że założone cele sporządzenia planu nie będą sprzeczne z ustaleniami studium.

Powierzchnia obszaru objętego uchwałą wynosi 0,1396 ha i stanowi własność osoby fizycznej.

Teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia nr 139 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich.