

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat na pomieszczenia gospodarcze, garaże i lokal użytkowy, stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie
1.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/1 o pow. 19,34 m ²
2.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/2 o pow. 8,59 m ²
3.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/3 o pow. 7,89 m ²
4.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 20/4 o pow. 12,53 m ²
5.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 14/11 o pow. 6,20 m ²
6.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 26/3 o pow. 9,00 m ²
7.	ul. Aleje Lipowe 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13(11)/5 o pow. 4,70 m ²
8.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 20-28/11 o pow. 16,10 m ²
9.	ul. Gołdapska 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 14/4 o pow. 11,10 m ²
10.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 1/2 o pow. 20,00 m ²
11.	ul. Kasprowicza 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 10/12/12 o pow. 9,00 m ²
12.	ul. Kasprowicza 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 10/12/16 o pow. 9,00 m ²
13.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/6 o pow. 7,00 m ²
14.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/4 o pow. 11,00 m ²
15.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 7/2 o pow. 12,00 m ²
16.	ul. Ludowa 19-400 Olecko	Garaż 1a/1 o pow. 14,00 m ²
17.	ul. Plac Wolności 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 21/2-u o pow. 68,70 m ²
18.	ul. Ludowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 1a/3 o pow. 9,00 m ²
19.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 14/4 o pow. 9,00 m ²
20.	ul. Zielona 19-400 Olecko	Garaż I/1 o pow. 104,50 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.