

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kwartale ulic:  
Kościuszki, Targowej, Broniewskiego i Słowackiego w Olecku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kwartale ulic: Kościuszki, Targowej, Broniewskiego i Słowackiego w Olecku.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione są w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**



## Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kwartale ulic: Kościuszki, Targowej, Broniewskiego i Słowackiego w Olecku ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XL/267/97 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 grudnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej i Kościuszki w Olecku (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z 1998 r. Nr 8, poz. 50). Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią wykorzystanie istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych bardziej efektywnie tj. umożliwić przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe. Istniejąca zabudowa, w większości, ma już gabaryty umożliwiające wydzielenie co najmniej dwóch lokali mieszkalnych i lokalu usługowego co jest niezgodne z obowiązującym przeznaczeniem w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W związku z planowanym intensywniejszym wykorzystaniem terenów w centrum miasta niezbędne będzie wskazanie nowych lokalizacji dla zorganizowania miejsc parkingowych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (uchwała nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r.) obszar objęty projektem uchwały obejmuje następujące tereny:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami,
- tereny zieleni publicznej - urządzonej i naturalnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy jest w swoich zapisach trudny w stosowaniu – zasadne jest jego zastąpienie i ustalenie przeznaczenia zgodnego z kierunkami rozwoju wskazanymi w studium oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Granicami wskazanymi na załączniku graficznym do uchwały objęto w szczególności tereny nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną z usługami wraz z terenami komunikacji i terenami zieleni urządzonej, dla których zostały zgłoszone wnioski mieszkańców i właścicieli gruntów. Wnioski te dotyczą zmiany przeznaczenia, oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Planuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia zastąpią ustalenia obowiązujące i wprowadzą ustalenia na fragmentach nieobjętych planem w kwartale zabudowy ulic: Targowej, Kościuszki, Broniewskiego, Słowackiego.