

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Ełcka i Zamostowa w Olecku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

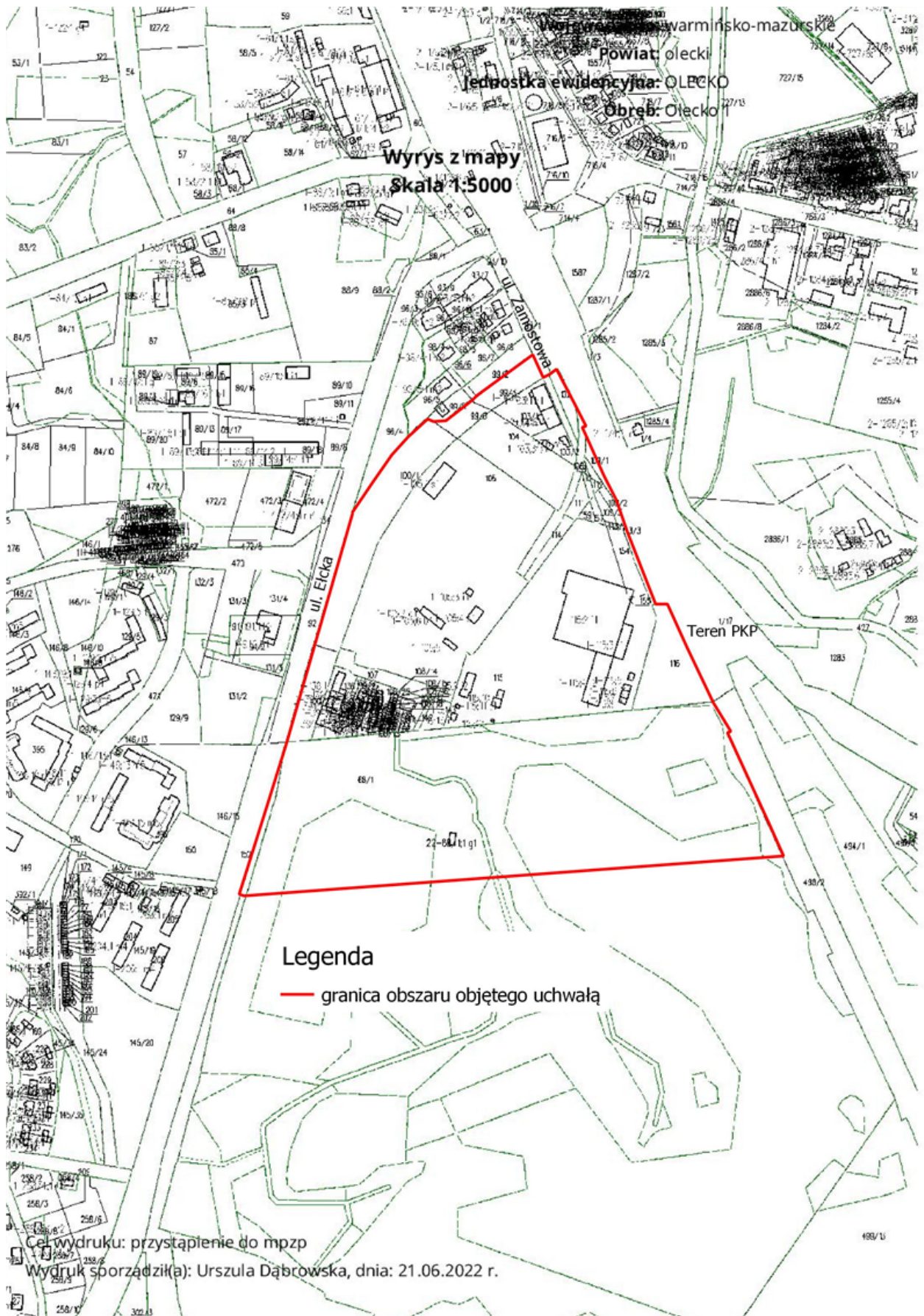
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ełcka i Zamostowa w Olecku.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona jest w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem obszar o powierzchni około 20 ha zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Olecko 1 i Rosochackie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (uchwała nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r.) wskazany teren zlokalizowany jest w granicach obszarów:

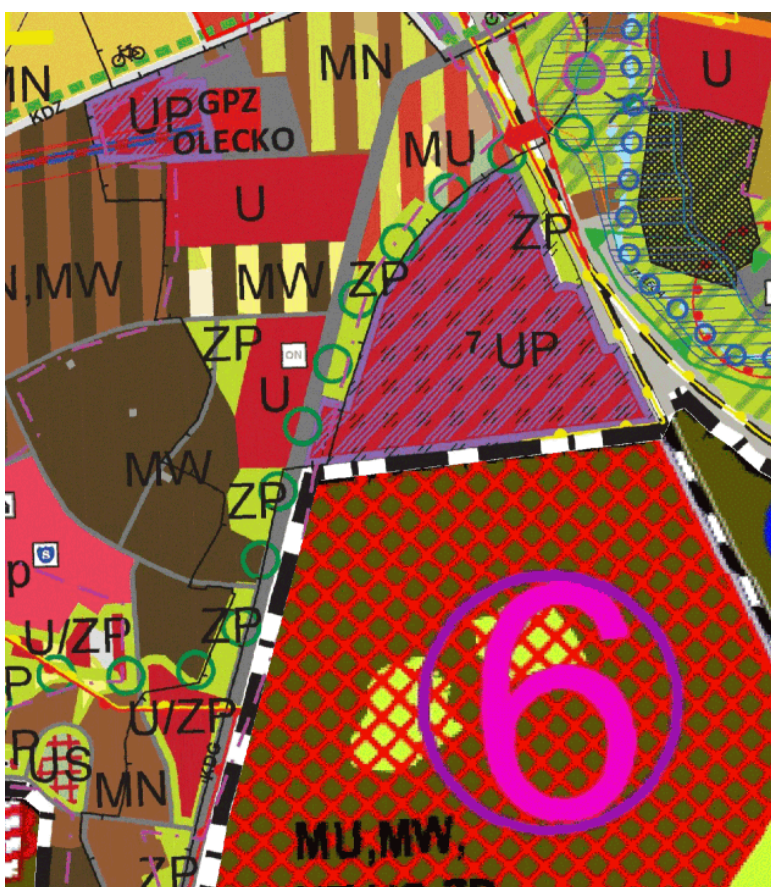
- w obr. ewid. Olecko 1 - zabudowy usługowo - produkcyjnej; ustalenia studium: teren zabudowany do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych do kompleksowego zagospodarowania po byłej Centrali Nasiennej i CPN w kierunku usługowo - produkcyjnym. Jest to obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy;

- w obr. ewid. Rosochackie - zabudowy mieszkaniowo - usługowej; ustalenia studium: teren w obrębie Rosochackie leży w ciągu drogi publicznej z dostępnością do sieci infrastruktury technicznej, graniczy z terenem miasta od południa, posiada predyspozycje do przekształceń funkcjonalnych w tym zmian sposobu użytkowania i przeznaczenia pod osiedlową zabudowę mieszkalną jedno rodzinną i wielorodzinną, usługi podstawowe towarzyszące, obiekty sportowe, przestrzeń publiczną z infrastrukturą społeczną, obsługę komunikacyjną, urządzone tereny zieleni itp. Jest to obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie możliwości realizacji zabudowy produkcyjnej z usługami przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury kolejowej.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.



Rys. Wyrys ze studium.