

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gordejki 1

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gordejki 1.
- 2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona jest w załączniku do uchwały.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska



Cel wydruku: Przystąpienie do zmiany planu
Wydruk sporządził(a): Urszula Dąbrowska, dnia: 10.06.2022 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ww. ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Celem zmiany planu jest utworzenie terenów funkcjonalnych w konturach dokonanego podziału nieruchomości.

Obszar objęty projektem uchwały ma powierzchnię około 4 ha i położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich.

Na terenie obowiązuje uchwała nr XLIII/316/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko w obrębie jeziora Dobskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 43, poz. 658).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonym uchwałą nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r., obszar ten położony jest w strefie III – osadniczo - rolniczo - turystycznej, na terenach oznaczonych na rysunku studium jako UT - obszary koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego.



Rys. Lokalizacja terenu, którego dotyczy uchwała.