

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Park w Olecku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

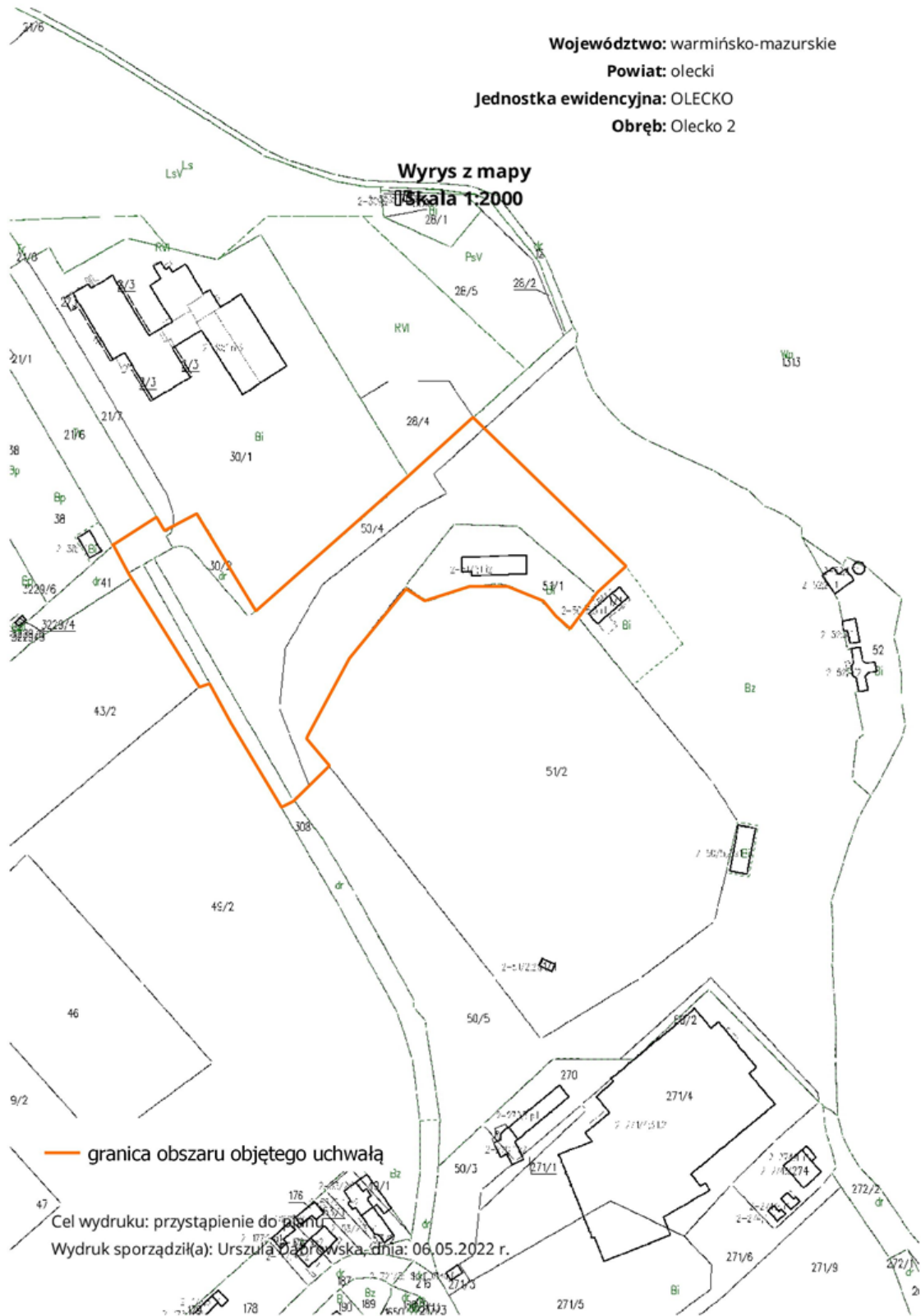
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Park 1a w Olecku.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona jest w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska



Uzasadnienie

Część obszaru wskazanego w załączniku graficznym objęta jest uchwałą nr XX/162/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - wypoczynkowych nad jeziorem Olecko Wielkie w Olecku. Obowiązujący plan przewiduje następujące przeznaczenie terenów:

- 5UT - teren usług turystyczno - wypoczynkowych (hotel Maraton),
- 8KX - tereny hipodromu,
- 4ZW - tereny zieleni zwartej, leśnej,
- kp - przejścia piesze urządzone,
- ks - przejścia piesze z dopuszczeniem komunikacji samochodowej.

Celem sporządzenia częściowej zmiany planu a zarazem objęcie nowych terenów planem, jest w szczególności wypracowanie rozwiązań dotyczących obsługi komunikacyjnej hotelu Maraton oraz pola namiotowego, a także zaproponowanie nowych możliwości do uporządkowania obszaru i uzupełnienia o nową zabudowę z zakresu usług turystycznych w obrębie działki gminnej pod istniejącym hotelem Maraton.

Powierzchnia obszaru objętego uchwałą wynosi około 1,5 ha.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonym uchwałą nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r., wskazany obszar położony jest w strefie I – miejskiej na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami UT - jako tereny koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego oraz US - jako tereny usług sportu i rekreacji.

W świetle określonych w studium kierunków zagospodarowania i rozwoju można stwierdzić, że założone cele sporządzenia planu nie będą sprzeczne z ustaleniami studium.

Obszar położony jest w granicach ochrony konserwatorskiej parku na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-1310-IZN-5340-72/2004 z dnia 24 marca 2004 r.