

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. 11 Listopada w Olecku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

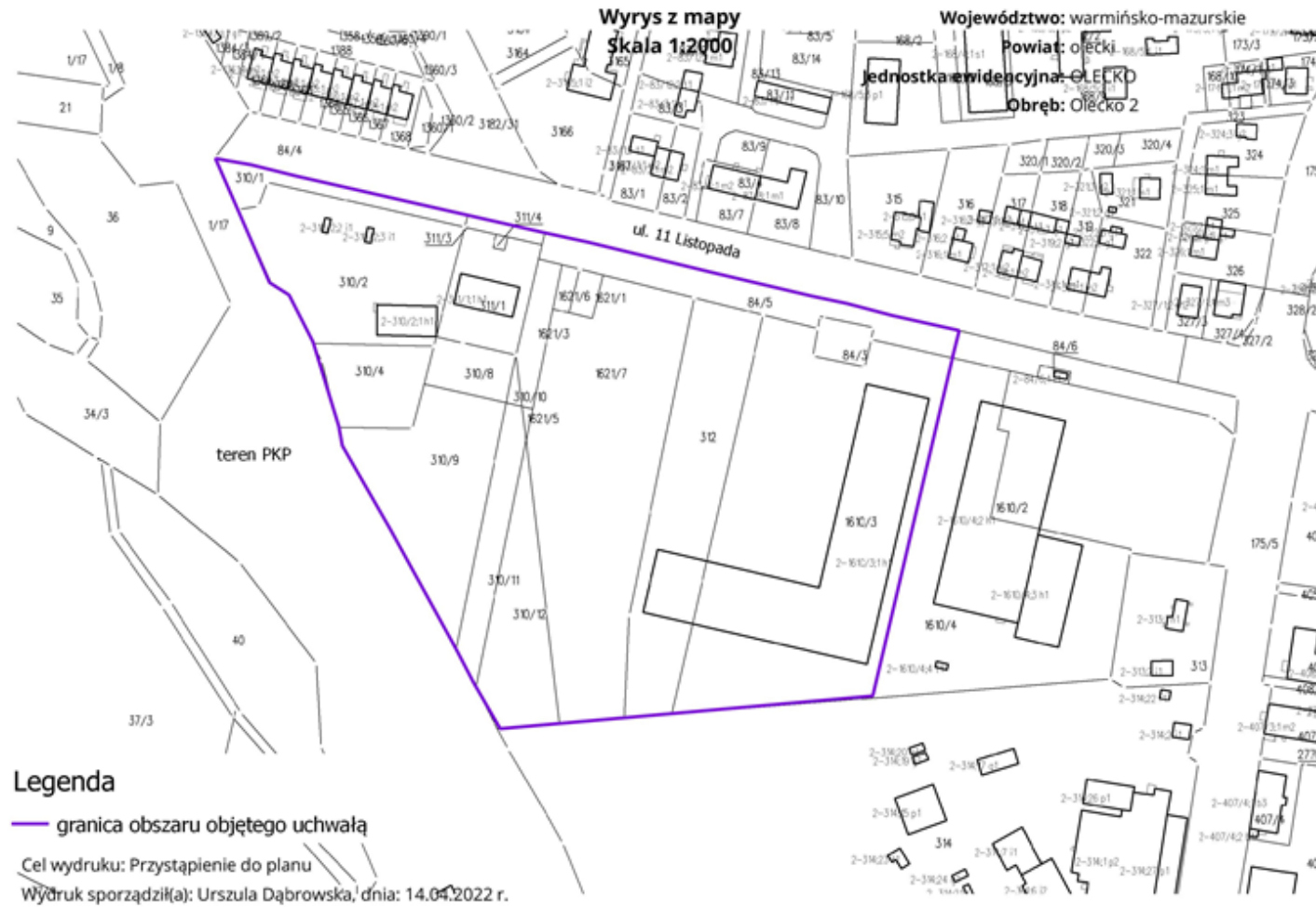
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. 11 Listopada w Olecku.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona jest w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ww. ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest dokonanie weryfikacji istniejącego zagospodarowania terenu oraz stworzenie możliwości do uporządkowania obszaru i uzupełnienia o nową zabudowę z zakresu usług.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonym uchwałą nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r., obszar objęty uchwałą położony jest w strefie I – miejskiej i określony jest jako „teren zabudowy usługowej”, która jest dopuszczona w obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie ze studium, założone są główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy:

- utrzymanie funkcji ośrodka administracyjnego i usługowego w mieście Olecko;
- wykorzystanie istniejących uzbrojonych zasobów terenowych w ofercie inwestycyjnej miasta;
- określenie obszarów możliwych do zainwestowania - urbanizacji, w tym terenów dla kontynuacji, uzupełniania oraz podwyższania standardów istniejącej zabudowy, a także terenów dla rozwoju nowej zabudowy.

W świetle określonych kierunków zagospodarowania i rozwoju, należy stwierdzić, że założone cele sporządzenia planu nie będą sprzeczne z ustaleniami studium.

Powierzchnia obszaru objętego uchwałą wynosi około 4 ha i stanowi głównie własność osób fizycznych i prawnych, a także Gminy Olecko.

Teren nie jest położony na obszarze chronionego krajobrazu oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską, na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.