

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali położonych w budynku przy Alejach Lipowych w Olecku bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Olecku oznaczonej numerem geodezyjnym 766/5 o powierzchni 925 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 599) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a, tj. o zawarciu umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku położonym w Olecku przy Alejach Lipowych złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym bezpośrednio przyległej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Dnia 29 grudnia 2021 r. Burmistrz Olecka podpisał Zarządzenie nr ORN.0050.176.2021 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości, obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Właściciele lokali w przedmiotowym budynku mieszkalnym złożyli wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 766/5 o powierzchni 925 m<sup>2</sup>.

Jak dotychczas, stosowano bonifikatę w wysokości około 80%. Biorąc pod uwagę atrakcyjne położenie działki oraz aktualny rynek nieruchomości, tj. wzrost cen w obrocie nieruchomościami, proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej. W rezultacie właściciele przedmiotowej nieruchomości będą mogli korzystać ze swojej posesji w sposób racjonalny, a gmina tym samym nie będzie ponosić kosztów jej utrzymania, w tym niezbędnych remontów budynku gospodarczego.