

APEL NR BRM.0007.1.2021

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przekazania Gminie Olecko nieruchomości zabudowanej dotychczasową siedzibą
Komendy Powiatowej Policji w Olecku**

Na podstawie § 63 ust. 2 załącznika Nr 1 do uchwały Nr ORN.0007.65.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Olecko (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 4105, z 2017 r. poz. 4321, z 2018 r. poz. 1167 i 4721, z 2020 r. poz. 4119) stanowi się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Olecku, mając na względzie konieczność współdziałania organów administracji publicznej dla dobra ogółu mieszkańców, w celu właściwej realizacji zadań gminnych, apeluje do przedstawicieli Skarbu Państwa, by po zakończeniu budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Olecku na działce otrzymanej w drodze darowizny od Gminy Olecko, zastosowano zasadę wzajemności i przekazano Gminie Olecko w drodze darowizny nieruchomość, na której znajduje się obecnie siedziba Komendy Powiatowej Policji w Olecku.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do apelu.

§ 3. Przedmiotowy apel Burmistrz Olecka przekaze Ministrowi Rozwoju i Technologii, Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu, Staroście Oleckiemu oraz Komendantowi Głównemu Policji i Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Olsztynie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska

Uzasadnienie

Gmina Olecko podjęła działania mające na celu przekazanie w formie darowizny na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie działki nr geod. 145/20 na realizację inwestycji polegającej na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Olecku.

W roku 2019 przeprowadzona została procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem uchwalonym uchwałą Nr ORN.0007.52.2019 z dnia 31 maja 2019 r. działka oznaczona nr geod. 145/20 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem Up – teren usług publicznych, tj. struktur społecznych, w tym porządku, bezpieczeństwa publicznego i administracji.

Kolejną uchwałą Nr ORN.0007.117.2019 z dnia 29 listopada 2019 r. Rada Miejska w Olecku wyraziła zgodę na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny przedmiotowej nieruchomości pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Olecku.

Obecnie trwa procedura w sprawie przygotowania notarialnej umowy darowizny.

Wolą Rady Miejskiej w Olecku jest podjęcie przy tej okazji działań w sprawie przekazania Gminie Olecko dotychczasowej siedziby KPP w Olecku, usytuowanej przy ul. Zamkowej 1, na nieruchomościach gruntowych oznaczonych numerami geod. 431 i 434/14.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy bezpośrednio z gruntami pozostającymi w zasobie Gminy Olecko, których przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to usługi turystyczne. Pozyskanie nieruchomości bezpośrednio z tym obszarem graniczącej, umożliwi aktualizację dokumentów planistycznych i realizację w przyszłości ustalonych w nich zamierzeń.

Gmina Olecko od wielu lat finansowo wspiera działalność Policji. W latach 2015-2021 udzieliła dotacji przeznaczonej na służby ponadnormatywne, koszty utrzymania i funkcjonowania KPP w Olecku, wyżywienie funkcjonariuszy OPP Olsztyn oddelegowanych do pełnienia służby w KPP w Olecku, dofinansowanie zakupu samochodów dla KPP w Olecku w łącznej kwocie około 110.000 zł. Nie bez znaczenia jest też znaczny wkład Gminy Olecko w realizację nowej inwestycji. Gmina poniosła koszty na opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koszty na wykonanie badań geologicznych gruntu. Natomiast nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej pod budowę nowej siedziby KPP w Olecku pozbawi gminę potencjalnego dochodu ze sprzedaży tej nieruchomości, która przed zmianą planu przeznaczona była pod usługi handlu.

Uważamy, że przekazanie nieruchomości dotychczasowej siedziby KPP w Olecku na rzecz Gminy Olecko będzie gestem w kierunku utrzymania dalszej dobrej współpracy i dbałości o interes naszych mieszkańców. Podkreślamy, że dla Olecka rozwój usług turystycznych jest warunkiem rozwoju gospodarczego.

Mając jednak na uwadze nieokreślony bliżej czas zakończenia budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Olecku, wnosimy niniejszy apel do Pana Wojewody Warmińsko-Mazurskiego i Pana Starosty Oleckiego w sprawie przekazania nieruchomości dotychczasowej siedziby KPP w Olecku, oznaczonej numerami geod. 431 i 434/14, położonej w Olecku przy ul. Zamkowej 1 - Gminie Olecko, po przeniesieniu komendy do nowego budynku.