

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Olecka do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Olecko udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego z siedzibą w Olecku, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni zabudowy 420,29 m², powierzchni użytkowej 1.885,45m² (w tym powierzchnia użytkowa 24 mieszkań – 1.149,10 m²), w Olecku przy ulicy Kasprowicza, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 733/10, 733/14 i 736.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska

Olecko, dnia

Burmistrz Olecka

NIP Gminy: 847-158-60-73

REGON Gminy: 790671277

Pan Jarosław Gowin

Wiceprezes Rady Ministrów,

minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Olecko udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olecku (zwanym dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Olecko związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 658.900,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 658.900,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

30 1020 4724 0000 3002 0088 8933

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni zabudowy 420,29 m², powierzchni użytkowej 1.885,45m² (w tym powierzchnia użytkowa 24 mieszkań – 1.149,10 m²), w Olecku przy ulicy Kasprowicza, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 733/10, 733/14 i 736. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 6.589.000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 658.900,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Olecku Nr BRM.0007.____.2021, z dnia _____, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego umożliwia gminom uzyskanie dodatkowego wsparcia finansowego w wysokości 10% z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM). Celem funkcjonowania funduszu jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań budowanych z przeznaczeniem na wynajem przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM). Środki funduszu służą sfinansowaniu części lub całości wydatków gminy na objęcie udziałów lub akcji w tworzonej lub działającej SIM. Wsparcie udzielane jest na dofinansowanie w wysokości 10% kosztów inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez istniejące Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS) lub Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową (SIM), a także na utworzenie nowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w wysokości do 3 mln zł. Wsparcie wypłacane jest gminom podejmującym działania polegające na objęciu udziałów lub akcji w tworzonej lub istniejącej TBS/SIM, na warunkach określonych w art. 33l – 33s ustawy z dnia 26 października 1995 o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

W dniu 7 czerwca br. spółka gminna - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku uzyskała pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni zabudowy 420,29 m², powierzchni użytkowej 1.885,45m² (w tym powierzchnia użytkowa 24 mieszkań – 1.149,10 m²), w Olecku przy ulicy Kasprowicza, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 733/10, 733/14 i 736. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego wynosi 6.589.000,00 zł. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 658.900,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Ww. ustawa w art. 33m stanowi, że wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku musi zatwierdzić Rada Miejska w Olecku.