

UCHWAŁA NR BRM.0007.70.2021

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 18 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji Instytutu Strategii 2050 warmińsko-mazurskie przy Stowarzyszeniu Polska 2050

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Olecku uznaje petycję w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za bezzasadną i nie uwzględnia się wniosków w niej zawartych.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Olecku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Olecku, zobowiązując go do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska

W dniu 17 kwietnia 2021 roku za pośrednictwem poczty elektronicznej Urzędu Miejskiego w Olecku do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku wpłynęła petycja w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olecko, która została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. W przedmiotowym piśmie wnoszący wnioskuję, aby w uchwale dodać przepisy uprawniające Burmistrza Olecka do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 2021 r. poz. 573) bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego,
- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.) bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zgodnie z powyższym, odnosząc się do żądania zwolnienia osób z niepełnosprawnościami w stopniu umiarkowanym i znacznym oraz osób wychodzących z pieczy zastępczej z konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego należy podkreślić, że ustawodawca dokładnie określił kryteria, warunki jakie muszą spełniać osoby, którym gmina może przyznać lokale socjalne i lokale zamienne. Ponadto zdefiniował okoliczności zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w gospodarstwach domowych o niskich dochodach, a nie wszystkich gospodarstwach domowych niezależnie od dochodów. Przepis ten określa granice gospodarowania przez gminę lokalami wchodzącymi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W tej sytuacji kryterium dochodowe powinno być podstawą przyznania lokalu komunalnego i socjalnego.

Przechodząc natomiast do wniosku o zwolnienie osób wychodzących z systemu pieczy zastępczej z wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania należy wskazać, że gmina ma obowiązek zapewnić lokale mieszkalne tylko dla osób, które są mieszkańcami tej gminy. W efekcie, dla prawa do najęcia mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy decydujący jest fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Olecko, a nie jakiegokolwiek gminy.

Ponadto już dziś, przy obecnym stanie prawnym, w naszej gminie na przydział mieszkania komunalnego lub socjalnego oczekuje ok. 40 rodzin, a średni czas oczekiwania wynosi powyżej 6 m-cy. Poszerzenie kręgu osób uprawnionych do lokalu z zasobów gminy tylko spotęguje problemy gminy w tej dziedzinie, a dla osób uprawnionych wydłuży czas oczekiwania na przydział.

Z uwagi na powyższe, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrująca ww. pismo na posiedzeniu w dniu 7 czerwca 2021 r. zawniosowała do Rady Miejskiej w Olecku o uznanie petycji za niezaskługującą na uwzględnienie. Natomiast Rada Miejska w Olecku przyjęła ustalenia Komisji za własne, w pełni podzielając jej stanowisko, czemu dała wyraz w treści przedmiotowej uchwały.