

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
– Kukowo 4**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

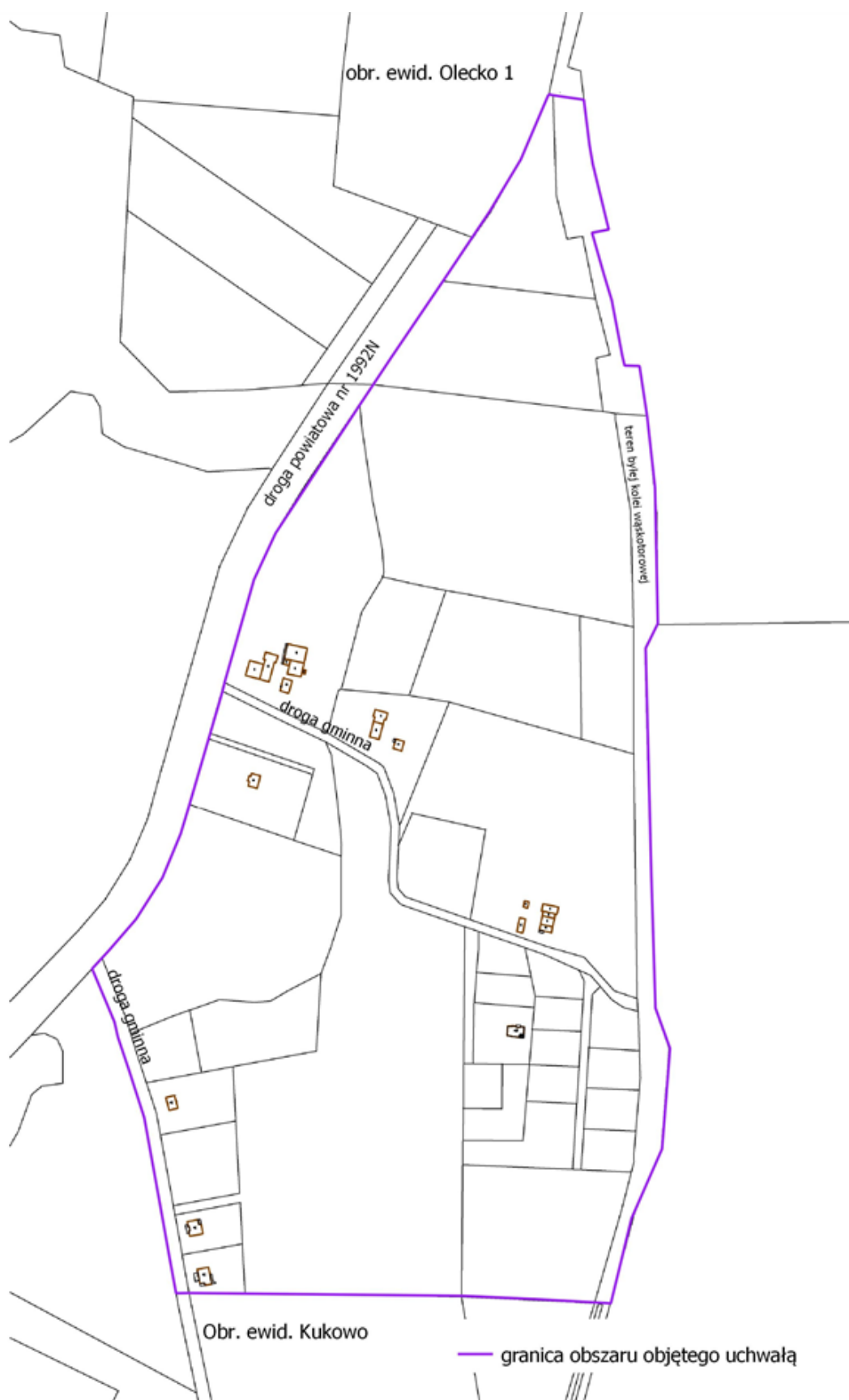
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Kukowo 4, w zakresie obszaru przyległego do drogi powiatowej nr 1992N i terenu byłej kolei wąskotorowej.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 cyt. ustawy.

Proponuje się objęcie planem miejscowym obszaru położonego w obrębie ewid. Kukowo o pow. około 40 ha. Jego granice stanowią obszar położony pomiędzy drogą powiatową nr 1992N, a działką gminną (pas byłej kolei wąskotorowej), zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko dla przedmiotowego terenu:

1. Obszar objęty projektem uchwały położony jest, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonym uchwałą Nr BRM.0007.32.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 marca 2021 r., w strefie III – osadniczo - rolniczo - turystycznej, w większości na terenach oznaczonych na rysunku studium jako użytki rolne, a także tereny mieszkaniowe wielo- i jednorodzinne z terenami zieleni oraz usługami nieuciążliwymi.
2. Zgodnie ze studium jest to obszar w części objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Teren objęty projektem uchwały nie jest położony na obszarze chronionego krajobrazu.

Projekt planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.