

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Armii Krajowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

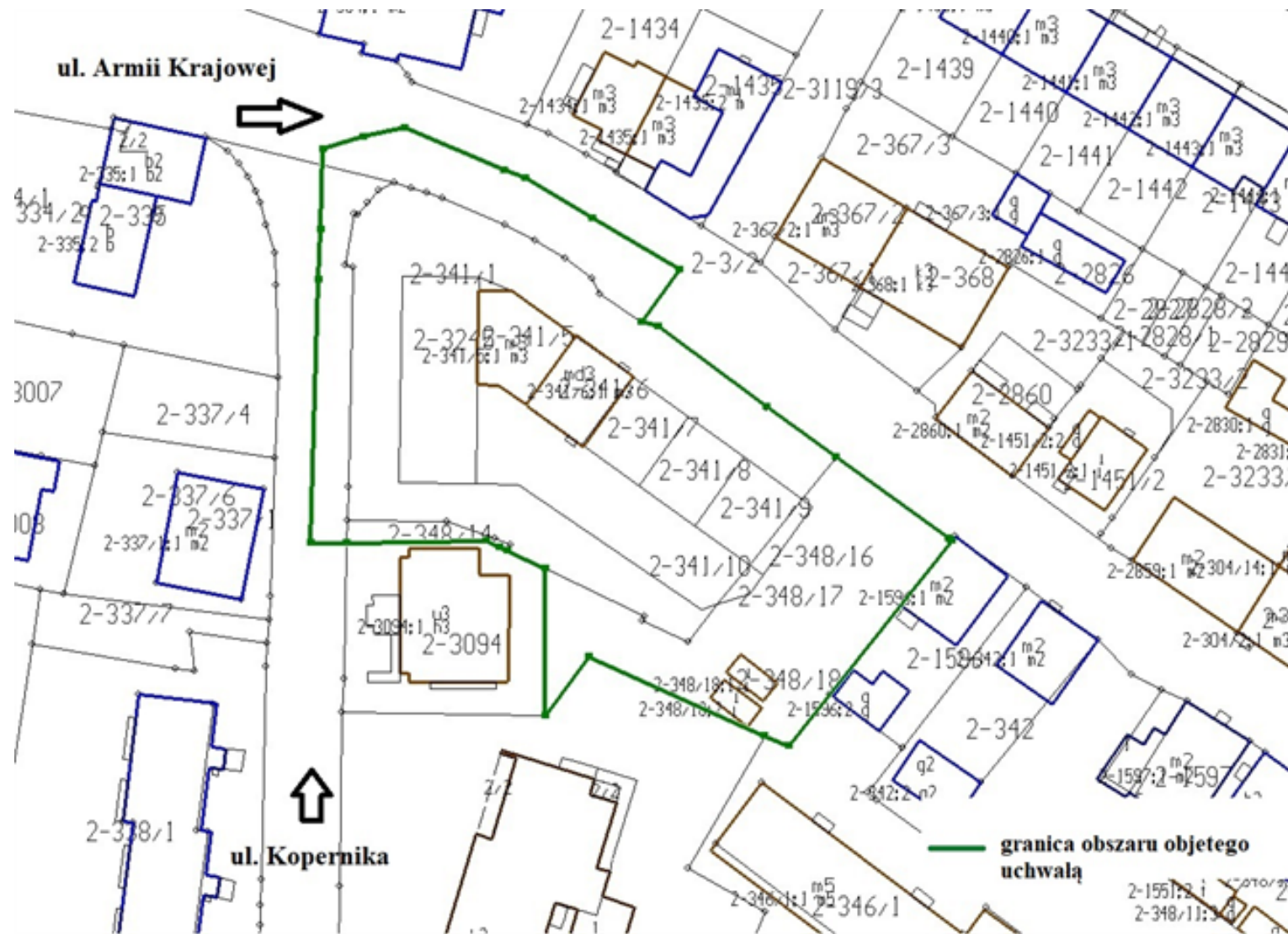
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Armii Krajowej, w zakresie obszaru przyległego do ulic Armii Krajowej i Kopernika.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 cyt. ustawy.

Proponuje się objęcie planem miejscowym obszaru położonego w obrębie ewid. Olecko 2, w całości objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ulicach Kopernika i Armii Krajowej w Olecku – uchwała Nr XXI/170/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 kwietnia 2000 r.

Planuje się, że zmiana planu dotyczyć będzie zmiany funkcji z zabudowy jednorodzinnej z usługami na zabudowę wielorodzinną z usługami.

Obszar objęty projektem uchwały położony jest, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, uchwalonym uchwałą Nr BRM.0007.32.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 marca 2021 r., w strefie I – miejskiej, na terenach oznaczonych na rysunku planu jako tereny zurbanizowane tworzące centrum miasta.

Teren objęty projektem uchwały jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską – historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 lutego 1979 r., znak: KL.WKZ 534/18/d/79. Nie występują inne tereny podlegające ochronie.

Projekt planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.