

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat na pomieszczenia gospodarcze, garaże i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie</b>
1.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19A/5 o pow. 10,50 m <sup>2</sup> 19A/6 o pow. 6,00 m <sup>2</sup> 19/WM o pow. 19,20 m <sup>2</sup> 19A/9 o pow. 15,50 m <sup>2</sup> 19/3 o pow. 31,50 m <sup>2</sup>
2.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 12/14 o pow. 6,00 m <sup>2</sup> 12/9 o pow. 6,00 m <sup>2</sup> 2/1 o pow. 5,50 m <sup>2</sup> 2/8 o pow. 8,50 m <sup>2</sup> 5/1-p o pow. 4,00 m <sup>2</sup> 5/2-p o pow. 7,60 m <sup>2</sup>
3.	Zajdy 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19/4 o pow. 21,95 m <sup>2</sup>
4.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/2 o pow. 23,80 m <sup>2</sup>
5.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19/2 o pow. 6,10 m <sup>2</sup>
6.	Raczki Wielkie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 3/4 o pow. 10,50 m <sup>2</sup>
7.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/1 o pow. 11,00 m <sup>2</sup>
8.	ul. Wiśniowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9A/1 o pow. 13,20 m <sup>2</sup> 9A/2 o pow. 10,80 m <sup>2</sup>
9.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Garaż 24-I/5 o pow. 15,40 m <sup>2</sup>
10.	Olszewo 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9/2 o pow. 15,50 m <sup>2</sup> 9/3 o pow. 14,50 m <sup>2</sup>
11.	ul. Wojska Polskiego 19-400 Olecko	Garaż 9/1 o pow. 16,78 m <sup>2</sup>
12.	Zatyki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 29/7o pow. 4,68 m <sup>2</sup>
13.	Plac Wolności 19-400 Olecko	Garaż 21/4 o pow. 11,70 m <sup>2</sup> 21/3 o pow. 15,30 m <sup>2</sup>
14.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19/3 o pow. 6,10 m <sup>2</sup> 19/2 o pow. 6,10 m <sup>2</sup>
15.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 8/3 o pow. 13,00 m <sup>2</sup> 8/4 o pow. 22,87 m <sup>2</sup> 8/2 o pow. 18,60 m <sup>2</sup>
16.	Jaški 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 18/1 o pow. 95,30 m <sup>2</sup>
17.	Plac Wolności 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 21/1 o pow. 10,90 m <sup>2</sup> 21/2 o pow. 8,50 m <sup>2</sup>
18.	ul. Wąska 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/5 o pow. 8,40 m <sup>2</sup>

19.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 7/3 o pow. 7,53 m <sup>2</sup>
20.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 15 o pow. 78,00 m <sup>2</sup>

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zwarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.